

MUNICIPIUL BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 3...

CONTRACT DE SERVICII
nr. 1033 data 12.01.2016

1. Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAI A MARE, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, cod fiscal 3627692, conturi RO13TREZ24A700301560101X, RO29TREZ24A700301560102X deschise la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. TAFFO S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Piața Păcii nr. 2, jud. Maramureș, telefon 0730113090, fax 0362561111, număr de înmatriculare J24/309/1999, cod fiscal RO11957799, cont RO54TREZ4365069XXX004891 deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, reprezentată prin dl. Mihai Filip, având funcția de Director general, în calitate de prestator, pe de altă parte

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de audit energetic la terminarea lucrărilor aferente proiectului "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Baia Mare", cod SMIS 49042, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, conform ofertei prezentate, este de **6.000 lei fără T.V.A.**, la care se adaugă T.V.A.

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Contractul va fi prelungit implicit în cazul în care va interveni o extindere a perioadei de implementare a proiectului, fără majorarea valorii acestuia.

6.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului și termenul de prestare a serviciilor

7.1. Executarea contractului va începe după semnarea de către părți a acestuia și după înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

7.2. Termenul de prestare al serviciilor este de **30 zile** de la emiterea ordinului de începere a serviciilor.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Oferta nr. 297/23.11.2015 depusă de S.C. TAFFO S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 31761/24.11.2015;
- b) Referatul de necesitate nr. 3704/04.12.2015, întocmit de Serviciul Programe, Proiecte, Strategii;
- c) Garanția de bună execuție;
- d) Contractul de finanțare nr.4906/28.11.2014.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită, la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.3.(1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

ARCO
007

9.5. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

9.6. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

10. *Obligațiile principale ale achizitorului*

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit în conformitate cu prevederile art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. *Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor*

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 15.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru

partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără T.V.A. (*prestatorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004*), respectiv suma de 300 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului (inclusiv T.V.A.).

12.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 10 (zece) zile de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor după emiterea ordinului de începere a serviciilor, în concordanță cu prevederile articolului 7.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile de specialitate, legale, în vigoare.

14.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți din cadrul compartimentului urmărire contract, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

14.3. Rapoartele de audit energetic și Certificatele de performanță energetică al clădirilor, se predau achizitorului la sediul acestuia, conform termenelor prevăzute la art. 7.2 din prezentul contract, prin întocmirea unui proces-verbal de predare-primire.

14.4. Recepția serviciilor se va realiza în termen de 10 zile de la data procesului verbal de predare-primire a Rapoartelor de audit energetic și a Certificatelor de performanță energetică.

15. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

15.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Prestatorul va emite factura aferentă auditului energetic pentru cele 2 *două(blocuri care fac parte din proiectul "Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Baia Mare" cod SMIS 49042 după înregistrarea procesului-verbal de predare-primire a Rapoartelor de audit energetic și a Certificatelor de performanță energetică și după realizarea recepției serviciilor de către reprezentanții imputerniciți.

15.3. Factura trebuie însoțită de o copie a procesului-verbal de predare-primire, înregistrat la sediul beneficiarului contractului și o copie a procesului-verbal de recepție a serviciilor.

15.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție a serviciilor nu va fi semnat de reprezentanții imputerniciți (din cadrul compartimentului urmărire contract).

15.5. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate Prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenințe să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt în conformitate cu prevederile art. 5.1. și cu valorile declarate în oferta depusă de S.C.TAFFO S.R.L., înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 31761/24.11.2015, anexă la prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

20.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

20.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

20.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terța parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

21. Rezilierea contractului

21.1. Principii generale

Achizitorul poate decide încetarea contractului de prestări servicii înainte de finalizarea acestuia, fie la cererea prestatorului, fie din vina prestatorului, sau în cazul circumstanțelor particulare precizate în articolele de mai jos.

Achizitorul poate totodată, să rezilieze în orice moment executarea prestațiilor pentru un motiv de interes general. În acest caz, prestatorul are dreptul la plata de despăgubiri ca rezultat al deciziei de reziliere.

Decizia privind rezilierea contractului va fi notificată prestatorului. Sub rezerva dispozițiilor particulare menționate la articolele următoare, rezilierea produce efecte începând cu data fixată în notificare sau în lipsa acestei mențiuni, de la data notificării.

21.2. Rezilierea motivată de evenimente imprevizibile (externe)

(1) Decesul sau incapacitatea civilă a prestatorului

a) În cazul în care prestatorul este o persoană fizică, prezentul contract va înceta în mod automat la decesul respectivei persoane. După caz, achizitorul va examina orice propunere făcută de către succesorii persoanei decedate, dacă aceștia notifică intenția lor de a continua prezentul contract în termen de 5 zile de la data decesului.

b) Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare. Dacă decizia achizitorului nu este în sensul continuării prezentului contract cu succesori prestatorului decedat, contractul va fi considerat ca încetat cu efecte depline, fără altă formalitate și fără intervenția nici unei autorități publice sau instanțe de judecată.

c) Dacă prestatorul este un grup de persoane fizice și una sau mai multe dintre acestea decedează, părțile vor conveni într-un raport cu privire la derularea contractului și achizitorul va decide încetarea sau continuarea prezentului contract în conformitate cu intenția manifestată în termen de 5 zile de la data decesului de către supraviețuitori și de către succesori, după caz. Decizia achizitorului va fi notificată celor interesați în termen de 5 zile de la primirea propunerii de continuare.

d) Rezilierea produce efecte de la data decesului sau a incapacității civile a prestatorului. Aceasta nu dă dreptul prestatorului sau succesorilor acestuia la nicio compensare.

e) În situația în care achizitorul decide continuarea contractului conform paragrafelor anterioare aceste persoane vor răspunde în mod solidar pentru executarea corespunzătoare a prestațiilor în aceeași măsură ca și prestatorul. Continuarea contractului va avea loc cu respectarea regulilor referitoare la stabilirea oricărei garanții și asigurări prevăzute în acesta.

(2) Recuperarea pe cale judiciară a creanțelor sau lichidarea judiciară

a) În cazul în care prestatorul face obiectul unei proceduri de recuperare pe cale judiciară a creanțelor, achizitorul poate rezilia contractul dacă după notificarea de către administratorul judiciar, în condițiile prevăzute de actul juridic acesta transmite că nu preia obligațiile prestatorului.

b) În cazul deschiderii procedurii insolvenței (lichidare judiciară) împotriva prestatorului, achizitorul își rezervă dreptul de a notifica administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la intenția de denunțare a prezentului contract; la data expirării unui termen de 30 de zile de la recepționarea solicitării achizitorului de denunțare a contractului și dacă administratorul judiciar/lichidatorul nu răspunde, contractul se consideră denunțat fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului în condițiile prezentului articol sau până la data exprimării acordului de către administratorul judiciar/lichidatorul cu privire la încetarea acestuia.

(3) Incapacitatea fizică a prestatorului

a) Achizitorul are dreptul de a rezilia contractul în caz de incapacitate fizică clară și durabilă a prestatorului, situație care poate compromite buna executare a prestațiilor ce fac obiectul contractului de servicii.

b) Rezilierea nu creează prestatorului, dreptul la compensație.

21.3. Rezilierea din motive ce țin de execuția contractului

Dificultăți în prestarea serviciilor

a) În cazul în care pe parcursul derulării contractului prestatorul întâmpină dificultăți tehnice deosebite, pentru a căror rezolvare sunt necesare alte metode și soluții tehnice de prestare și a căror pondere în contract este semnificativă, achizitorul poate rezilia contractul din proprie inițiativă sau după caz, la cererea prestatorului.

b) Dacă prestatorul se află în imposibilitatea de a executa contractul de servicii din motivul forței majore, contractul va fi reziliat.

21.4. Rezilierea contractului din vina prestatorului

(1) Suplimentar față de cauzele de încetare definite mai sus, achizitorul poate rezilia contractul de Servicii cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 5 zile Prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) prestatorul nu execută serviciile cu respectarea reglementărilor referitoare la condițiile de muncă și de protecție a mediului înconjurător;

b) prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în graficul de timp (perioadele stabilite) al contractului;

c) prestatorul nu se conformează într-o perioadă de timp rezonabilă notificării emise de către Achizitor care îi solicită remedierea executării necorespunzătoare sau neexecutării obligațiilor din contractul de servicii, care afectează în mod grav executarea corespunzătoare și la timp a serviciilor;

d) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispoziții sau instrucțiuni emise de către Achizitor;

e) după semnarea contractului, prestatorul cesionează drepturile sale din contractul de servicii sau subcontractează fără a avea acordul prealabil al achizitorului;

f) prestatorul declară că nu-și poate îndeplini obligațiile contractuale;

g) după semnarea contractului, prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

h) după semnarea contractului, se constată că documentele prestatorului depuse în cadrul achiziției, se dovedesc a fi inexacte;

i) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

j) prestatorul nu transmite achizitorului modificările care au avut loc în structura organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la contractul de servicii;

k) prestatorul nu respectă obligațiile referitoare la confidențialitate, protecția datelor cu caracter personal și a măsurilor privind securitatea (în cazul în care prestațiile se execută într-un perimetru unde se aplică măsuri de securitate în virtutea unor dispoziții legale privind apărarea țării și securității naționale);

l) prestatorul nu furnizează garanțiile sau asigurările solicitate, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele.

m) valorificarea de către achizitor a rezultatelor prestațiilor este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina prestatorului;

(2) Cu excepția situațiilor prevăzute la pct. h, i, j ale alin.(1), achizitorul va înștiința prestatorul în legătură cu motivul rezilierii și va comunica acestuia sancțiunile prevăzute. Prestatorul este invitat să prezinte observațiile sale cu privire la sancțiunile notificate.

(3) Rezilierea contractului nu constituie un obstacol în exercitarea dreptului achizitorului de a acționa prestatorul, civil sau penal.

21.5. Înștiințarea privind rezilierea contractului

(1) Decizia de reziliere face obiectul unei înștiințări pe care achizitorul are obligația de a o transmite prestatorului.

(2) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 21.2. include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului, (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a penalităților de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri).

c) Cheltuielile de personal pe care prestatorul dovedește că sunt rezultatul direct al rezilierii contractului.

(3) Înștiințarea deciziei de reziliere din motivele prevăzute la art. 21.3 include:

a) Sumele ce urmează a fi debitate prestatorului (avans, decontări parțiale, finale, valoarea stabilită prin contract, pentru eventuale aprobări/verificări ale mijloacelor de prestare încredințate, după caz valoarea de înlocuire a acestora în caz de distrugere, suma penalităților datorate, alte sume fixate prin contract).

b) În oricare din situații, sumele necesare pentru finalizarea contractului de către o terță parte.

c) Sumele ce urmează a fi achitate prestatorului (valoarea prestațiilor executate și recepționate inclusiv a dobânzilor de întârziere datorate după caz, valoarea eventualelor prestații executate la cererea achizitorului precum depozitarea de bunuri.)

(4) În oricare din situații, penalitățile de întârziere se calculează până la data efectivă a rezilierii.

(5) Achizitorul va certifica valoarea serviciilor prestate și toate sumele convenite prestatorului, la data rezilierii.

(6) Dacă achizitorul reziliază contractul de servicii, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte despăgubiri la care este îndreptățit potrivit prevederilor contractului, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu prețul contractului.

(7) În orice situație în care achizitorul este îndreptățit la despăgubiri, poate reține aceste despăgubiri din orice sume datorate prestatorului sau poate executa garanția de bună execuție.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod

complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 9 (nouă) pagini, s-a încheiat astăzi, 12.01.2016, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:

PRIMAR,
Cătălin Cherecheș

Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Vasile BarbulDIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP

Vizat Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII

Director executiv, Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef serviciu, Adriana Suci

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT

DIRECȚIA PROGRAME

Director executiv adjunct, Radu Bolchiș

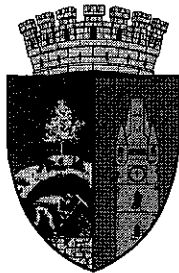
MANAGER PROIECT

Monica Șimon

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE**Prestator****S.C. TAFFO S.R.L.**

Reprezentată de:

Director general,
Mihai Filip



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Am primit un ee
Stancu
W.
Ex. nr. 4

CONTRACT DE LUCRĂRI nr. 202/06.01.2016

1. Părțile contractante

În temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de lucrări,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262212332, CIF 3627692, cont trezorerie RO37TREZ24A840301710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. DACIA FABER S.R.L. cu sediul în Cluj Napoca, Str. Lunetei, nr. 20, telefon 0728945424, fax 0364883012, număr de înmatriculare J12/425/25.02.2009, cod fiscal RO7026210, cont trezorerie RO 70TREZ2165069XXX022026 deschis la Trezoreria Cluj, reprezentată prin Zoia Cecilia Chinde, funcția Administrator, în calitate de executant, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și executant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
- forța majoră - orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 zile;
- ordin administrativ - orice instrucțiune sau ordin emis de către achizitor pentru executant;
- act adițional - document ce modifică termenii și condițiile contractului de lucrări;
- conflict de interese - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea executantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al Proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale executantului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul executantului;

- j) despăgubire - suma, neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca despăgubire plătită părții prejudiciate, în urma încălcării contractului de lucrări de către cealaltă parte;
- k) penalitate contractuală - despăgubirea stabilită în contractul de lucrări ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din contract;
- l) sector de lucrare - obiect de construcție, parte a obiectivului de investiție cu funcționalitate distinctă în cadrul ansamblului acestuia;
- m) termene limită - perioade din contract care vor începe să curgă din ziua următoare emiterii actului sau producerii evenimentului care reprezintă momentul de început al perioadelor respective. În cazul în care ultima zi a termenului se împlinește într-o zi nelucrătoare, termenul va expira la sfârșitul următoarei zile lucrătoare;
- n) garanția de bună execuție - suma de bani care se constituie de către contractant în scopul asigurării autorității contractante de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- o) garanția acordată lucrărilor - perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale;
- p) perioadă de notificare a defecțiunilor - înseamnă perioada de timp cuprinsă între momentul identificării defecțiunii și momentul transmiterii către executant a notificării privind defecțiunile apărute la lucrări sau sectoare de lucrări (după caz) în intervalul de timp cuprins între data recepției la terminarea lucrărilor sau Sectoarele de Lucrări și recepția finală, la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

3. Interpretare

- 3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.
- 3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1. Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării pentru obiectivul de investiții „Pod peste Râul Săsar, Bulevardul Republicii-R.K.+Reabilitare arhitecturală”, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.
- 4.2. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de lucrări pentru obiectivul de investiții „Pod peste Râul Săsar, Bulevardul Republicii-R.K.+Reabilitare arhitecturală”.
- 4.3. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul lucrărilor executate, plătit executantului de către achizitor conform graficului de plăți, este de 2.503.819,04 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A., din care 117.534,88 lei, fără T.V.A., reprezintă valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, în pondere de 5% (calculată conform prevederilor HG nr. 28/2008, cu modificările și completările ulterioare).
- 4.4. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, vor fi decontate, doar dacă apar, cheltuielile cu lucrări care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din „clauze de variație”, pentru acele articole care au fost inițial ofertate și care nu reprezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. Astfel, atunci când se constată, în urma măsurătorilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, precum și cheltuieli de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă, aceste diferențe vor putea fi decontate pe baza prețului/prețurilor unitar/unitare din cadrul propunerii financiare din valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute din contract, după certificarea acestor diferențe de către proiectant și dirigintele de șantier.

5. Durata contractului

- 5.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor dintre părți.
- 5.2. Contractul de lucrări intră în vigoare la data semnării de către părți și își produce efectele până la încheierea procesului verbal de recepție finală a lucrărilor contractate și eliberarea garanției de bună execuție.

6. Executarea contractului

6.1. Termenul de execuție al lucrării este de 8 luni de la data ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. Executarea contractului începe după constituirea garanției de bună execuție și după emiterea de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor.

6.3. Nedepunerea garanției de bună execuție, în forma și în termenul convenit, constituie motiv pentru anularea acordării contractului.

6.4. Executarea contractului se face în conformitate cu graficul fizic și valoric de îndeplinire a contractului, parte integrantă din prezentul contract.

6.5. În situații neprevăzute determinate de vremea nefavorabilă execuției lucrărilor, ordinul de sistare suspendă perioada de execuție a lucrărilor și implicit determină modificarea duratei de execuție a contractului.

7. Documentele contractului

7.1. Documentele contractului sunt:

- a) caietul de sarcini, inclusiv P.T.;
- b) propunerea tehnică și propunerea financiară;
- c) graficul de îndeplinire a contractului;
- d) garanția de bună execuție;
- g) acordul de subcontractare cu S.C. ELECTRO POL CITY S.R.L.
- h) alte documente, dacă este cazul.

7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

8. Protecția patrimoniului cultural național

8.1. Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2. Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții executantul suferă întârzieri, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

8.3. Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

9. Obligațiile executantului

9.1. Obligațiile principale ale executantului

(1) Executantul se obligă să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrării pentru obiectivul de investiții „Pod peste Râul Săsar, Bulevardul Republicii-R.K.+Reabilitare arhitecturală”, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

(2) Personalul executantului va avea calificarea, competența și experiența corespunzătoare pentru domeniile respective de activitate.

(3) Persoana autorizată de achizitor poate solicita executantului să înlăture (sau să dispună să fie înlăturat) orice persoană angajată pe șantier, care:

- a) persistă în purtare necorespunzătoare sau în lipsă de responsabilitate;
- b) îndeplinește îndatoririle sale cu incompetență sau neglijență;
- c) nu respectă oricare din prevederile prezentului contract;
- d) persistă într-un comportament care periclitizează siguranța și sănătatea sau protecția mediului.

(4) Executantul va transmite persoanei autorizate de achizitor detalii privind fiecare categorie de personal precum și al fiecărui tip de utilaj existent pe șantier.

(5) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute de prezentul contract.

(6) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(7) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(8) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

(9) Executantul va fi pe deplin responsabil pentru proiectul și caietele de sarcini care au fost întocmite de el.

(10) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, la termenele precizate în anexele contractului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, în situațiile convenite, desenele, calculele, verificările calculelor și orice alte documente pe care executantul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de achizitor.

(11) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(12) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reперele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare îndeplinirii responsabilității respective.

(13) În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor, survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația de a rectifica eroarea constatată, pe cheltuiala sa. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și păstra cu grijă toate reперele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

(14) Pe parcursul execuției lucrărilor și remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane; de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

- de a lua toate măsurile rezonabile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

(15) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului-verbal de recepție a lucrării.

(16) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(17) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (16), pentru care responsabilitatea revine executantului.

(18) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerile ale drumurilor și podurilor respective.

(19) În cazul în care natura lucrărilor impune utilizarea de către executant a transportului pe apă, atunci prevederile de la alin. (18) vor fi interpretate în maniera în care prin „drum” se înțelege inclusiv ecluză, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin „vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.

(20) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerile ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor

sau altora asemenea, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

(21) Cu excepția unor clauze contrare prevăzute în contract, executantul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri sau poduri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

(22) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(23) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

(24) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 10 ani de la recepția lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, ca urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

(25) Executantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror: reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), sau cele legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.2. Codul de conduită

(1) Executantul va acționa întotdeauna loial, imparțial și ca un consilier de încredere pentru Achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu lucrările executate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale. Nu va angaja Achizitorul în niciun fel, fără a avea acordul prealabil scris al acestuia și va prezenta această obligație în mod clar terților, dacă va fi cazul.

(2) Când Executantul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea sau neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind prezentul contract sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, Achizitorul va decide încetarea prezentului contract, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de executant.

(3) Plățile către executant aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din acesta și, atât executantul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă sau orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din prezentul contract.

(4) Executantul nu va avea niciun drept, direct sau indirect, la vreo redevență, facilitare sau comision cu privire la orice bun sau procedeu brevetat sau protejat, utilizate în scopurile contractului fără aprobarea prealabilă în scris a achizitorului.

(5) Executantul și personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri precum și după încetarea acestuia. În acest sens, cu excepția cazului în care se obține acordul scris prealabil al achizitorului, executantul și personalul său, salariat ori contractat de acesta, incluzând conducerea și salariații din teritoriu, nu vor divulga niciodată oricărei alte persoane sau entități, nicio informație confidențială divulgată lor sau despre care au luat cunoștință și nu vor face publică nicio informație referitoare la recomandările primite în cursul sau ca rezultat al derulării prezentului contract. Totodată, executantul și personalul său nu vor utiliza în dauna achizitorului informațiile ce le-au fost furnizate sau rezultatul studiilor, testelor, cercetărilor desfășurate în cursul sau în scopul executării prezentului contract.

(6) Executarea Contractului nu va genera cheltuieli comerciale neuzuale. Dacă apar totuși astfel de cheltuieli, contractul încetează. Cheltuielile comerciale neuzuale sunt comisioanele care nu sunt menționate în prezentul contract sau care nu rezultă dintr-un contract valabil încheiat referitor la acesta, comisioanele care nu corespund unor servicii/lucrări executate și legitime, comisioanele plătite unui destinatar care nu este în mod clar identificat sau comisioanele plătite unei societăți care potrivit tuturor aparențelor este o societate interpusă.

(7) Executantul va furniza achizitorului, la cerere, documente justificative cu privire la condițiile în care se execută prezentul contract. Achizitorul va efectua orice documentare sau cercetare la fața locului pe care o consideră necesară pentru strângerea de probe în cazul oricărei suspiciuni cu privire la existența unor cheltuieli comerciale neuzuale.

9.3. Conflictul de interese

(1) Executantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a prezentului contract. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, al legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării prezentului contract trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul are dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și dacă este necesar poate solicita măsuri suplimentare. Executantul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Executantul va înlocui, în 5 zile și fără vreo compensație din partea Achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

(3) Executantul trebuie să evite orice contact care ar putea să-i compromită independența ori pe cea a personalului său, salariat sau contractat, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu. În cazul în care executantul nu-și menține independența, achizitorul, fără afectarea dreptului acestuia de a obține repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de plin drept și cu efect imediat a prezentului contract.

9.4. Legislația Muncii și Programul de lucru

(1) Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătate, securitatea muncii, asistență socială, emigrare și repatriere, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

(2) Executantul va asigura niveluri de salarizare și condiții de muncă care nu vor fi inferioare celor stabilite în cadrul ramurii de activitate în care se desfășoară lucrarea.

(3) Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

(4) Activitatea pe șantier nu se va desfășura în zilele de sărbători oficiale, zilele de odihnă și uzanțele religioase sau de altă natură, recunoscute oficial ca fiind zile nelucrătoare sau în afara programului normal de lucru specificat în contract, cu următoarele excepții:

a) se specifică altfel în contract;

b) persoana autorizată de achizitor își dă consimțământul;

c) activitatea nu poate fi evitată sau este necesară pentru protecția vieții sau a proprietății sau pentru siguranța lucrărilor, caz în care executantul va informa imediat persoana autorizată de achizitor.

(5) Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana autorizată a acestuia să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

9.5. Sănătatea și securitatea muncii

(1) Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

(2) Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

(3) Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

(4) În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale și îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

(5) Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

(6) Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune–interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

9.6. Înlocuirea personalului

(1) Executantul nu va efectua schimbări ale personalului cheie aprobat (șef de șantier, RTE, RTQ, responsabil SSM), fără acordul scris prealabil al achizitorului. Executantul trebuie să propună din proprie inițiativă înlocuirea în următoarele situații:

- în cazul decesului, în cazul îmbolnăvirii sau în cazul accidentării unui membru al personalului;
- dacă se impune înlocuirea unui membru al personalului pentru orice alt motiv care nu este sub controlul Executantului (ex. demisia, etc.).

(2) Pe parcursul derulării contractului, pe baza unei cereri scrise motivate și justificate, achizitorul poate solicita înlocuirea dacă acesta consideră că un membru al personalului este inefficient sau nu își îndeplinește sarcinile din contractul de lucrări.

(3) În cazul în care un membru al personalului trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să dețină cel puțin aceeași experiență și calificare, solicitate prin documentația de atribuire.

(4) Cheltuielile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă executantului.

10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească executantului prețul convenit pentru execuția și finalizarea lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Pod peste Râul Săsar, Bulevardul Republicii-R.K.+Reabilitare arhitecturală”, în conformitate cu prevederile art. 17 din prezentul contract.

10.2. La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor.

10.3. (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;
- căile de acces rutier și racordurile de cale ferată;
- racordurile pentru utilități (apă, gaz, energie, canalizare etc.), până la limita amplasamentului șantierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

10.4. Achizitorul pune la dispoziția executantului limitele terenului pe care urmează să se materializeze investiția.

10.5. Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din prețul contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 17.1, atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată executantului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă intră în faliment, conform Legii nr. 85/2014, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de 125.190,95 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului. (Executantul este încadrat în categoria IMM, conform declarației de IMM depuse în cadrul ofertei, și beneficiază de prevederile Legii 346/2004).

12.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia, un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială de depunere de către contractant în contul astfel deschis nu va fi mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea contractului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3 Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare și să emită ordinul de începere a contractului numai după ce executantul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

12.4 Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

12.5 Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;

b) 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

12.6 Garanția lucrărilor este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

13. Începerea și execuția lucrărilor

13.1. (1) Executantul are obligația de a începe lucrările, în termen de 5 zile de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

(2) Executantul trebuie să notifice achizitorului și Inspecției de Stat în Construcții, Lucrări Publice, Urbanism și Amenajarea Teritoriului data începerii efective a lucrărilor.

13.2. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului general de execuție și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare, prevăzute în graficele de execuție, se consideră date contractuale.

(2) Executantul va prezenta, la cererea achizitorului, după semnarea contractului, graficul de execuție de detaliu, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concordă cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe executant de niciuna dintre îndatoririle asumate prin contract.

(3) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la pct. 8.2, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu execuția din partea executantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în anexa/anexele la contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5. Executantul este singurul responsabil față de achizitor pentru furnizarea și punerea în operă a materialelor precum și pentru defecțiunile ce pot apărea ca urmare a asamblării lor.

13.6. Executantul garantează că materialele, furniturile și echipamentele utilizate sunt noi, de primă calitate, standardizate și ușor de înlocuit într-un interval de timp redus. Materialele, furniturile și echipamentele folosite trebuie să fie conforme cu specificațiile tehnice și reglementările și normele europene precum și cu dispozițiile din documentele contractului.

13.7. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

14. Întârzierea și sistarea lucrărilor

14.1. În cazul în care:

- volumul sau natura lucrărilor neprevăzute; sau
- condițiile climaterice excepțional de nefavorabile; sau
- oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează executantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta,

îndreptățesc executantul de a solicita prelungirea termenului de execuție a lucrărilor sau a oricărei părți a acestora, atunci, prin consultare, părțile vor stabili orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul.

14.2. Fără a prejudicia dreptul executantului prevăzut în clauza 11.2, acesta are dreptul de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției dacă achizitorul nu plătește în termen de 30 de zile de la expirarea termenului prevăzut la clauza 17.1; în acest caz va notifica, în scris acest fapt achizitorului.

15. Finalizarea lucrărilor

15.1. Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

15.2. (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

15.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

15.4. Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

16. Perioada de garanție acordată lucrărilor

16.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală. Perioada de garanție acordată lucrărilor executate este de 5 ani de la data recepției la terminarea lucrărilor.

16.2. (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, ca în termen de 10 zile calendaristice, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

16.3. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 16.2, achizitorul este îndreptățit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

17. Modalități de plată

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente situației de lucrări acceptate la plata de către reprezentantul achizitorului.

17.2. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

17.3. (1) Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea executantului, la valoarea lucrărilor executate conform contractului și în termenul prevăzut la art.17.1. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări provizorii, întocmită astfel încât să asigure o rapidă și sigură verificare a lor. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situațiile de plată provizorii se confirmă în termen de 15 zile.

(3) Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

17.4. Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor. Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție. Plata ultimelor sume datorate executantului pentru lucrările executate nu va fi condiționată de eliberarea certificatului de recepție finală.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Asigurări

19.1. (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările, precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o societate de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul „Cheltuieli indirecte”.

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

(4) Executantul are obligația de a se asigura că subantreprenorii au încheiat asigurări pentru toate persoanele angajate de ei. El va solicita subantreprenorilor să prezinte achizitorului, la cerere, polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

19.2. Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina achizitorului, a agenților sau a angajaților acestuia.

20. Amendamente

20.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20.2. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni, prin act adițional, adaptarea acelor clauze afectate de modificări ale legii.

21. Subcontractanți

21.1. Executantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

21.2. (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

21.3. (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de executant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

21.4. Executantul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

22. Cesiunea

22.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

23. Înțetarea și rezilierea contractului

23.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;

- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat executantului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

23.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

a) executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;

b) executantul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;

c) executantul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;

d) executantul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datorilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;

e) executantul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;

f) executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;

g) împotriva executantului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;

h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;

i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

23.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la executant fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23.4. În cazul rezilierii contractului, achizitorul va întocmi situația lucrărilor efectiv executate, inventarul materialelor, utilajelor și lucrărilor provizorii, după care se vor stabili sumele care urmează să le plătească în conformitate cu prevederile contractului, precum și daunele pe care trebuie să le suporte executantul din vina căruia s-a reziliat contractul.

24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

24.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare parte poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, împreună cu toate anexele, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților semnatare și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui, fiind singurul instrument juridic probant al relației contractuale dintre acestea, pentru soluționarea eventualelor litigii pe cale amiabilă sau, în caz de neînțelegere, prin acțiune în justiție adresată instanței competente material și teritorial.

Prezentul contract, având în componere 13 pagini, s-a încheiat astăzi, 06.01.2016 la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru executant.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

PRIMAR,
Cătălin Cherecheș

Vizat:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Vasile Barbu

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat CCh
Data 06.01.2016 Nr. 4

Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Director executiv, Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Adriana Suciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT

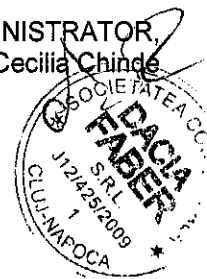
DIRECȚIA INVESTIȚII prin SERVICIUL INVESTIȚII
Director executiv adjunct, Elena Pop

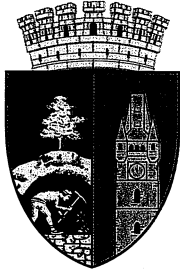
Executant

S.C. DACIA FABER S.R.L.

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR,
Zoia Cecilia Chinde





MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Ex. 3.
D.A.P.

Nr. 729 / M. 01. 2016

Exemplar nr.

CONTRACT SUBSECVENT NR. 5

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 11890 / 22.04.2013

În baza referatului întocmit de Serviciul Administrare Drumuri, se încheie prezentul contract subsecvent:

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon +40262211001, fax +40262212332, CIF 3627692, cont RO50TREZ24A705000200109X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L., cu sediul în Baia Mare, bd. Unirii nr. 19/2, județ Maramureș, telefon/fax 0262.215.184, număr de înmatriculare J24/1641/2007, cod fiscal RO 22365911, cont trezorerie RO86TREZ4365069XXX006255 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Georgel-Ionel Ghita, având funcția de Administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind: „*Întreținere și reparații indicatoare rutiere din Municipiul Baia Mare*”, conform prevederilor acordului-cadru nr. 11890/22.04.2013.

1.2. Cantitățile privind serviciile prestate se stabilesc de către Serviciul Administrare Drumuri, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului subsecvent, respectiv prețul estimat al serviciilor ce vor fi prestate, determinat în funcție de prețurile unitare prezentate în propunerea financiară, Anexa nr. 2 a acordului-cadru, este de **27000** lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de **5400** lei.

Preț total **32400** lei cu TVA.

2.2. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza proceselor-verbale de recepție întocmite și acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor este: **05.01.2016 – 29.02.2016**.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de **1350** lei, reprezentând 5% din valoarea, fără TVA, a contractului (prestatorul este încadrat în categoria I.M.M. și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare).

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, în conformitate cu prevederile art. I din H.G. nr. 1045/2011, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Deschiderea contului și, totodată, depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la data înregistrării la sediul achizitorului a prezentului contract subsecvent.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 11890/22.04.2013, în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție finală, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Presentul contract are la bază referatul de necesitate nr. 141/05.01.2016 și se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 11890/22.04.2013, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 11.01.2016 la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

**ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:
**PRIMAR
Cătălin Ghereches**



VIZAT DE:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat Off
Data

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

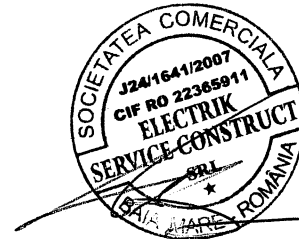
DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Director Executiv, Ramona Bodzer

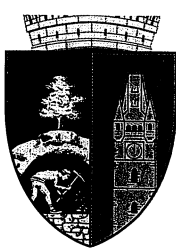
DIRECȚIA UTILITAȚI PUBLICE
Director executiv, Marius Așan

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI
Șef serviciu, Polheria Bude

**PRESTATOR
S.C. ELECTRIK SERVICE
CONSTRUCT S.R.L.
BAIA MARE**

Reprezentată de:
**ADMINISTRATOR
Georgel-Ionel Ghita**





Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
www.baiamare.ro

Exemplar nr.
Nr. 133/ M. 01. /2016

CONTRACT SUBSECVENT NR. 4**ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 11891/22.04.2013**

În baza referatului întocmit de Serviciul Administrare Drumuri se încheie prezentul contract subsecvent între:

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon +40-262-211001, fax +40-262-213261, cod fiscal 3627692, CIF 3627692, cont RO50TREZ24A705000200109X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte, și

S.C. ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT S.R.L., Baia Mare, cu sediul în Baia Mare, bd. Unirii nr. 19/2, județ Maramureș, telefon/fax +40.262.215.184, număr de înmatriculare J24/1641/2007, cod fiscal RO 22365911, cont trezorerie, RO86TREZ4365069XXX006255 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Georgel-Ionel Ghita, având funcția de Administrator, în calitate de Prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de servicii privind: „*Întreținere, service și reparații echipamente de semaforizare și dirijare a traficului din Municipiul Baia Mare, precum și furnizarea de materiale necesare efectuării serviciilor*”, conform prevederilor acordului-cadru nr. 11891/22.04.2013.

1.2. Cantitățile privind serviciile prestate se stabilesc de către Serviciul Administrare Drumuri, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului subsecvent, respectiv prețul estimat al serviciilor ce vor fi prestate, determinat în funcție de prețurile unitare prezentate în propunerea financiară, Anexa nr. 2 a acordului-cadru, este de **39040** lei, la care se adaugă TVA (20%) în valoare de **7808** lei, cu o valoare totală de **46848** lei inclusiv TVA.

Nr. crt.	Obiectul contractului subsecvent	Valoare
1.	Servicii de întreținere – mentenanță (9664,63 lei fără TVA x 2 luni)	19329,26 lei fără TVA
2.	Servicii de întreținere/service și servicii de reparații	3896 lei fără TVA
3.	Furnizare materiale și componente necesare execuției serviciilor de intervenție/service, reparații	15814,74 lei fără TVA
Valoare totală contract subsecvent (lei, fără T.V.A.)		39040
T.V.A.		7808
Valoare totală contract subsecvent (lei, cu T.V.A.)		46848

2.2. Plata se va face la serviciile real prestate, pe baza proceselor-verbale de recepție întocmite și acceptate de achizitor.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor este: **05.01.2016 - 29.02.2016**.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 1952 lei, reprezentând 5% din valoarea, fără TVA, a contractului (prestatorul este încadrat în categoria I.M.M. și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004, cu modificările și completările ulterioare).

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz, în conformitate cu prevederile art. I din H.G. nr. 1045/2011, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului. Deschiderea contului și, totodată, depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la data înregistrării la sediul achizitorului a prezentului contract subsecvent.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 11890/22.04.2013, în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție finală, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul de necesitate nr. 143/05.01.2016 și se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 11891/22.04.2013, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 11.01.2016, la sediul achizitorului, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

ACHIZITOR

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
PRIMAR
Cătălin Chereches



VIZAT DE:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Municipiul Baia Mare
Direcția Dezvoltării
Vizat CRP

DIRECȚIA JURIDICĂ A ADMINISTRAȚIEI PUBLICE LOCALE

Director executiv, Mircea Nicolae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Director executiv, Ramona Bodzer

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
Director executiv, Marius Așan

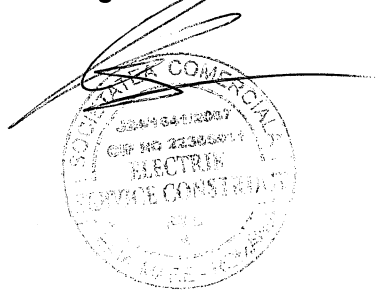
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL ADMINISTRARE DRUMURI
Șef serviciu, Polheria Bude

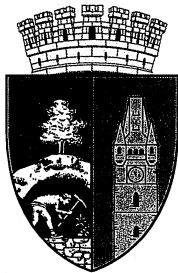
ROMANIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

PRESTATOR

S.C. ELECTRIK SERVICE CONSTRUCT
S.R.L.
BAIA MARE

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR
Georgel-Ionel Ghița





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 839 / 11.01.2016

Exemplar nr. 4...

CONTRACT SUBSECVENT NR. 17

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 15979 / 05.06.2012

În baza referatului nr. 213/30.12.2015, întocmit de Biroul Spații Verzi Amenajare Peisagistică din cadrul Direcției Generale Dezvoltare Publică, se încheie prezentul contract subsecvent:

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, CIF 3627692, cont RO23TREZ24A740501200104X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de Achizitor, pe de o parte,

și

S.C. COMPANIA ROMPREST SERVICE S.A., cu sediul în București, B-dul Poligrafiei, Nr. 1C, Etaj 3, Sector 1, telefon +40213067000, +40213067001, fax +40213067028, număr de înmatriculare J40/3673/28.03.2011, cod fiscal RO 13788556, cont RO68TREZ7005069XXX004373 deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentată prin Marin Necula, având funcția de Director *general* în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de: „*Servicii de amenajare și întreținere zone verzi, servicii de întreținere parcuri în Municipiul Baia Mare*”, conform prevederilor acordului-cadru nr. 15979/05.06.2012.

1.2. Achizitorul va emite comenzi în ceea ce privește serviciile ce se vor presta.

1.3. Cantitățile privind serviciile prestate se stabilesc de către Serviciul Utilității Publice, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului se calculează în funcție de prestațiile real executate și prețurile unitare prevăzute în Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 15979/05.06.2012 (completată cu Anexa nr. 1 a actului adițional nr. 2 la acordul-cadru), fără a depăși suma de 500000 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 100000 lei.

2.2. Plata se va face la prestațiile real executate, pe baza proceselor-verbale de recepție zilnice întocmite și acceptate de beneficiar.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante până la data de 29 februarie 2016.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de sau 50000 lei, reprezentând 10% din valoarea, fără T.V.A., a contractului.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 15979/05.06.2012. În acest caz, în conformitate cu prevederile art. I din H.G. nr. 1045/2011, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului subsecvent, respectiv 3000 lei.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 10 (zece) zile de la semnarea prezentului contract subsecvent. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei prevăzută la art. 4.1., stabilită drept garanție de bună execuție.

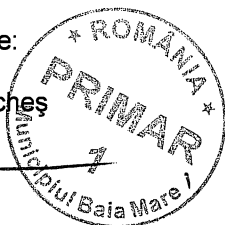
4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 15979/05.06.2012, în termen de cel mult 14 zile de la data întocmirii procesului-verbal de recepție finală, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract are la bază referatul nr. 213/30.12.2015 și se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 15979/05.06.2012, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 11.01.2016, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

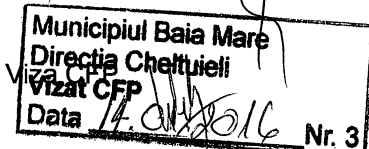
ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:
PRIMAR
Cătălin Cherecheș



VIZAT DE:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop



Vizat juridic,
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Director executiv, Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Adriana Suci

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
Director executiv, Marius Așșan

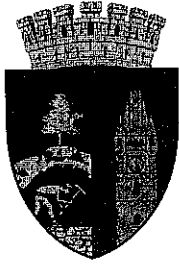
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
BIROUL SPAȚII VERZI AMENAJARE PEISAGISTICĂ
Șef birou, Raluca Muntean

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAI A MARE

PRESTATOR
S.C. COMPANIA ROMPREST
SERVICE S.A.
BUCUREȘTI

Reprezentată de:
DIRECTOR GENERAL
Marin Necula





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. ...*2*.....

CONTRACT DE SERVICII
nr. *2430*..... data *05.02.2016*

1. Părțile contractante

În temeiul art. 19 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gheorghe Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262.211001, fax 0262.212332, cod fiscal 3627692, cont RO18TREZ24A700301710130X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

S.C. ARCHITEL S.R.L., Baia Mare, str. Victoriei nr. 36, județ Maramureș, telefon 0722354093, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/1909/1993, cod fiscal RO4685594, cont RO72TREZ4365069XXX001172 deschis la Trezoreria Municipiului Baia Mare, reprezentată prin dl. Alexandru Băban, având funcția de administrator, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) *contract* - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) *achizitor și prestator* - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) *prețul contractului* - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) *servicii* - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) *produse* - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) *forța majoră* - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 de zile;
- h) *ordin administrativ* - orice instrucțiune sau dispoziție emisă de achizitor către prestator privind prestarea serviciilor;
- i) *act adițional* - document prin care se pot modifica termenii și condițiile contractului de prestări servicii;
- j) *conflict de interese* - înseamnă orice eveniment influențând capacitatea prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială, sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor achizitorului sau interesului public general al proiectului, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale prestatorului. Aceste restricții sunt de asemenea aplicabile oricăror sub-contractanți, salariați și experți acționând sub autoritatea și controlul prestatorului;
- k) *garanția de bună execuție* - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

l) *despăgubire generală* - suma neprevăzută expres în prezentul contract, care este acordată de către instanța de judecată sau este convenită de către părți ca și despăgubire plătită părții prejudiciate ca urmare a neexecutării sau executării necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de către cealaltă parte;

m) *penalitate contractuală* - despăgubirea stabilită în contractul de servicii ca fiind plătită de către una din părțile contractante către cealaltă parte, în caz de neîndeplinire sau îndeplinire necorespunzătoare a obligațiilor din contract;

n) *proiectul* - ansamblul de activități în legătură cu care sunt prestate serviciile de proiectare în baza prezentului contract;

o) *administratorul de proiect* - persoana fizică sau juridică nominalizată de către achizitor, responsabilă cu monitorizarea implementării contractului în numele și pe seama achizitorului.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze servicii de proiectare : fazele D.T.A.C., P.T.+ D.E. și Asistența tehnică din partea proiectantului pentru obiectivul de investiții „Reabilitare bloc de locuințe R1A, Baia Mare, str.Vasile Alecsandri, nr. 81, județul Maramureș” în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile menționate la art. 4.1. în conformitate cu următoarele faze:

- Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire;
- Proiect tehnic + Detalii de execuție;
- Asistența tehnică din partea proiectantului;
- Certificat energetic.

4.3. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 61.500 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 12.300 lei.

Astfel:

- | | |
|--|---------------------|
| • Documentația tehnică pentru obținerea Autorizației de construire | 23.200 lei fără TVA |
| • Proiect tehnic + Detalii de execuție | 27.700 lei fără TVA |
| • Asistența tehnică din partea proiectantului | 7.100 lei fără TVA |
| • Certificat energetic | 3.500 lei fără TVA |

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la autoritatea contractantă până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de prestare a serviciilor este de :

- | | |
|--|---|
| • Documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire | - 2 (două) săptămâni de la semnarea contractului, respectiv de la data înregistrării acestuia la autoritatea contractantă |
| • Proiect tehnic + Detalii de execuție | - 4 (patru) săptămâni de la obținerea autorizației de construire |
| • Asistența tehnică din partea proiectantului | - pe parcursul lucrărilor de execuție |
| • Certificat energetic | - la recepția lucrării |

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 33136/11.12.2015, întocmit de Direcția Investiții – Serviciul Investiții;
- b) Oferta de la S.C. ARCHITEL S.R.L. Baia Mare nr. 1338/27.11.2015, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 32182/27.11.2015;
- c) Declarație privind subcontractanții;
- d) Declarație pe proprie răspundere privind încadrarea întreprinderii în categoria întreprinderilor mici și mijlocii;

9. Obligațiile prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor, în conformitate cu normativele tehnice și legislația specifică în vigoare.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu oferta transmisă, anexă la prezentul contract.

9.3. Prestatorul se obligă să respecte toate prevederile legale în vigoare privind specificul fiecărei documentații și cerințele H.G. nr. 28/2008 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările și completările ulterioare, și Instrucțiunile din 2 iulie 2008 de aplicare a unor prevederi din H.G. 28/2008, aprobate prin Ordinul 863/2008 și Ordinul 276 din 28.04.2009 privind modificarea și completarea instrucțiunilor.

9.4. Prestatorul se obligă să își îndeplinească toate responsabilitățile asumate prin contract, să respecte prevederile legislației române în vigoare, legislației specifice în domeniu.

9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația, atât în format listat 4 (patru) exemplare pe suport hârtie, cât și în format electronic (1 CD).

9.6. Odată cu recepționarea și plata serviciilor de proiectare, prestatorul cedează dreptul său de autor în favoarea autorității contractante fără a mai emite niciun fel de pretenții legate de acesta.

9.7. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

9.9. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.10. Prestatorul se obligă să verifice respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.

9.11 Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 15 din prezentul contract.

10.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

10.3. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din faza contractată neefectuată, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1., atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

12. Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a proceselor verbale de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. Plățile parțiale trebuie să fie făcute, la cererea prestatorului, la valoarea serviciilor prestate conform contractului și cu respectarea termenului de la art. 12.1.

12.5. Prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

12.6. Plata contravalorii serviciilor de asistență tehnică se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor executate și acceptate la decont.

12.7. Plata facturii finale se va face după recepția finală a serviciilor prestate.

12.8. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nu va fi semnat de comisia de recepție.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție

13.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din prețul contractului fără TVA, reprezentând 3.075 lei, pentru toată perioada de derulare a contractului (*prestatorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004*).

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, respectiv suma de 369 lei.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 10 (zece) zile de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform prevederilor art. 92. alin. (3) lit. b) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor executate în baza proiectului respectiv, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil de la semnarea și înregistrarea prezentului contract.

14.2. (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

- a) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului, sau
- b) alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

14.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului prestatorul nu respectă termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate, se face cu acordul părților, prin act adițional.

14.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul, prin reprezentanții compartimentului urmărire contract, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor de proiectare pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 15 zile lucrătoare de la predarea documentelor spre recepție.

15.2. Operațiunile recepției implică:

- identificarea serviciilor prestate;
- constatarea eventualelor neconcordanțe a prestațiilor față de legislația în vigoare;
- constatarea eventualelor deficiențe.

15.3. Operațiunile precizate la art. 15.2. fac obiectul unui proces-verbal întocmit de către achizitor, semnat atât de către acesta cât și de prestator. În cazul în care prestatorul refuză să semneze procesul-verbal, se menționează acest fapt. O copie a procesului-verbal se va transmite prestatorului în cel mult 5 zile de la data întocmirii.

15.4. Prestatorul are obligația de a remedia deficiențele semnalate, în termen de 10 zile de la data luării la cunoștință a procesului-verbal prevăzut la art. 15.3.

15.5. Procesul-verbal de recepție a serviciilor de proiectare prestate va fi semnat de către achizitor, sub rezerva remedierii tuturor deficiențelor/neconcordanțelor constatate.

15.6. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului.

15.7. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite în acest scop.

15.8. Recepția se va realiza atât din punct de vedere calitativ, cât și din punct de vedere cantitativ.

15.9. Recepția cantitativă se realizează în ziua predării documentului ce face obiectul acesteia.

15.10. Termenul pentru recepția calitativă este de 15 zile de la predarea documentului.

15.11. Prin documente ce fac obiectul recepției se înțelege rapoarte de activitate întocmite de prestator și orice alte documente realizate de acesta cu ocazia prestării serviciilor de asistență tehnică ce fac obiectul prezentului contract.

15.12. La finalizarea prestării serviciului de asistență tehnică, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrării.

15.13. Prestarea serviciului de asistență tehnică va fi considerată finalizată, la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor pentru obiectivul de investiție din contractul de servicii.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1. din prezentul contract.

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul are dreptul de a subcontracta părți din contract sau de a încheia contracte cu subcontractanți, pe toată perioada de derulare a contractului.

18.2. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

18.3. Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

18.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată achizitorului.

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

20.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptăţit să recupereze de la prestator fără a renunţa la celelalte remedii la care este îndreptăţit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21. Execuţia prestaţiilor pe cheltuiala şi riscul prestatorului

21.1. În condiţiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menţionează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestaţiilor de către o terţă parte, pe riscul şi cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestaţiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare şi dacă potrivit înştiinţării privind rezilierea, vina aparţine exclusiv prestatorului.

21.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestaţiilor efectuate pe cheltuiala şi riscul său. Acesta va furniza totuşi toate informaţiile colectate şi mijloacele utilizate în execuţia contractului iniţial şi care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terţă parte stabilită de achizitor.

21.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta şi eventualele majorări ale preţului contractului, rezultate din executarea prestaţiilor de către terţă parte. În cazul diminuării preţului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

22. Forţa majoră

22.1. Forţa majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forţa majoră exonerează părţile contractante de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acţionează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acţiune a forţei majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părţilor până la apariţia acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi, imediat şi în mod complet, producerea acesteia şi să ia orice măsuri care îi stau la dispoziţie în vederea limitării consecinţelor.

22.5. Partea contractantă care invocă forţa majoră are obligaţia de a notifica celeilalte părţi încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

22.6. Dacă forţa majoră acţionează sau se estimează ca va acţiona o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părţi încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părţi să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluţionarea litigiilor

23.1. Achizitorul şi prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînţelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul şi prestatorul nu reuşesc să rezolve în mod amiabil o divergenţă contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti din România.

24. Proprietatea intelectuală

24.1. Documentaţiile devin proprietatea intelectuală a achizitorului din momentul în care face dovada plăţii preţului aferente acestora, pentru serviciile prestate în baza acestui contract.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părţi se pot face şi prin telefon, fax sau e-mail cu condiţia confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 05.02.2016, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor**MUNICIPIUL BAI A MARE**

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Chereches

Vizat:
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director general, Vasile Barbu

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFR

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat CFP
Data 05.02.2016 Nr. 4

VIZAT JURIDIC
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Director executiv, Ramona Bodzer

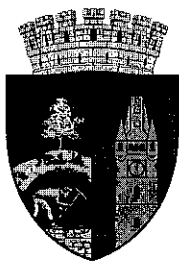
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Adriana Suci

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv adjunct, Elena Pop

Prestator**S.C. ARCHITEL S.R.L. BAI A MARE**

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR,
Alexandru Băban

PROIECTARE CONSTRUCTII
ARCHITEL
BAIA MARE
ROMANIA SRL



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Exemplar nr. 4.....

CONTRACT DE SERVICII

nr. 7366 data 15.02.2016

1. Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO08TREZ24A840303200200X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

DĂNILĂ IOAN – MIRCEA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, B-dul Republicii, nr. 58/33, Baia Mare, județul Maramureș, telefon 0737021302, cod fiscal RO29472940, nr. de înmatriculare F24/2133/2011, cont RO93RNCB0182125652220001 deschis la Banca Comercială Română Baia Mare, reprezentată prin dl. Dănilă Ioan Mircea, inginer, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de *Dirigenție de șantier pentru lucrările care vor fi executate în cadrul obiectivului "Gestiune, întreținere și reparații străzi din Municipiul Baia Mare"*, pentru perioada 15 februarie 2016 – 31 martie 2016 și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 10.890 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 2.178 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier este de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului, pe toată durata de execuție a lucrărilor "Gestiune, întreținere și reparații străzi din Municipiul Baia Mare" până la 31 martie 2016.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 77/SAD/09.02.2016, întocmit de Serviciul Administrare Drumuri;
- b) Oferta nr.4/05.02.2016 depusă de DĂNILĂ IOAN MIRCEA PFA, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 5767/05.02.2016;
- c) Autorizația nr. 00024770/14.12.2014 privind calitatea de Diriginte de Șantier a domnului Dănilă Ioan Mircea;
- d) Certificat de înregistrare în scopuri de TVA seria B Nr. 1434694.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele Ordinului 1496/13.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul trebuie să dețină Autorizația pentru desfășurarea activității de dirigenție de șantier valabilă pentru toată perioada de desfășurare a serviciilor contractate.

9.5. Prestatorul are obligația să fie prezent zilnic pe parcursul executării lucrărilor.

9.6. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

9.7. Prestatorul prin activitatea de dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul cărui i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietele de sarcini.

9.8. Dirigintele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul neducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, pe bază de factură, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente situației de servicii, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

10.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea serviciilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 10.2, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

Nu se aplică.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de șantier – (inspectie atestată) - raspunde față de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calității, cantităților și realizării corecte a execuției lucrărilor, exercitându-și atribuțiile pe perioada de:

- A. Pregătirea execuției lucrărilor;
- B. Execuția lucrărilor;
- C. Recepția la terminarea lucrărilor;
- D. Recepția finală a lucrărilor.

A. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de pregătire a execuției lucrărilor

1. Verifică îndeplinirea condițiilor legale cu privire la respectarea autorizației de construire;
2. Verifică corespondența dintre prevederile autorizației și cele din proiect;
3. Predă executantului amplasamentul liber și bornele de reper precizate de proiectant;
4. Participă, împreună cu executantul și proiectantul, la trasarea generală a construcției;
5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcției;
6. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate și corelarea acestora;
7. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
8. Verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al proiectantului;
9. Verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;
10. Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității la constructor și a procedurilor acestuia.

B. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor

1. Urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
 2. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
 3. Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
 4. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
 5. Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
 6. Verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
 7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără agrement tehnic (pentru materialele netradiționale);
 8. Interzice utilizarea de tehnologii noi fără agrement tehnic;
 9. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
 10. Urmărește din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admitând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
 11. Cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
 12. Transmite proiectantului sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum și ale altor participanți la realizarea construcțiilor privind neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției.
 13. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă soluțiile inițiale.
 14. Efectuează în numele investitorului activitatea pe linie financiară, de verificare și decontare a lucrărilor executate.
 15. Dirigintele de șantier, în calitate de împuternicit al achizitorului, verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului oferta anexat la contract, pe baza atașamentelor, a facturilor pentru materiale și a documentelor doveditoare pentru tarifele de manopera, transport și utilaje;
 16. Urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;
 17. Urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;
 18. Participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite în normele tehnice;
 19. Preia documentele de la executant și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
 20. Asigură implementarea unui sistem propriu de asigurare a calității de către investitor, utilizator, în activitățile ce privesc realizarea construcțiilor pentru care prestează activitatea de supraveghetor tehnic;
- C. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția la terminarea lucrărilor**
1. Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;
 2. Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;
 3. Preda achizitorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției împreună cu cartea tehnică a construcției;
- D. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția finală a lucrărilor**
1. După terminarea lucrărilor, dirigintele urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia;
 2. Dacă executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigintele are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;
 3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa;
 4. Participă la recepția finală, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;
 5. După recepția finală va preda cartea tehnică a construcției deținătorului legal;
 6. Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificărilor economice efectuate de instituții abilitate.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul, prin reprezentanții compartimentului urmărire contract, are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale în vigoare și prevederile prezentului contract, într-un termen de maxim 15 zile de la finalizarea prestării serviciilor.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți din cadrul compartimentului urmărire contract, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor/serviciilor.

16.2 În cazul în care prestatorul suferă întâzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.3 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întâziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.4. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întâziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Ajustarea prețului contractului

17.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

17.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

18. Amendamente

18.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

19. Subcontractanți

19.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

20. Cesiunea

20.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

21. Încetarea și rezilierea contractului

21.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;

- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

21.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală ;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

21.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

22. Forța majoră

22.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod

complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare

parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

23. Soluționarea litigiilor

23.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

23.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

24. Limba care guvernează contractul

24.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

25. Comunicări

25.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

25.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

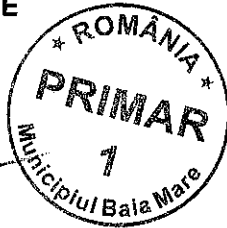
26. Legea aplicabilă contractului

26.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 7 (șapte) pagini, s-a încheiat astăzi, 15.02.2016, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor**MUNICIPIUL BAIA MARE**

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Cherecheș

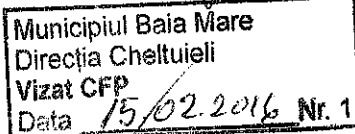


Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP



Vizat Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII

Director executiv, Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Adriana Suci

DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE
Director executiv, Marius Așan

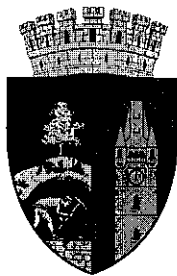
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
Serviciul Administrare Drumuri
Șef serviciu, Polheria Bude

Prestator**DĂNILĂ IOAN - MIRCEA PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ**

Reprezentată de:
INGINER,
Dănilă Ioan Mircea



Exemplar / Exemplar
16.02.2016



V. Odr

MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ACHIZIȚII
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 7494 / 16.02. 2016

Exemplar nr. 4

CONTRACT SUBSECVENT NR. 12 ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 12336 / 16.04.2014

În baza referatului nr. 21/08.02.2016 întocmit de Biroul Tehnologia Informației, se încheie prezentul contract subsecvent:

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont RO30 TREZ 24A5 1010 3200 101X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C MULTINET S.R.L., cu sediul în Baia Mare, B-dul Unirii nr. 11A/J, jud. Maramureș, telefon 0262.22.22.01, fax 0262.22.07.29, număr de înmatriculare J24/1183/1994, cod fiscal RO 5783680, cont RO16 TREZ 4365 069X XX00 1016, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Petre Mitru, având funcția de Administrator, în calitate de furnizor, pe de altă parte.

Art. 1 Obiectul contractului

1.1. Furnizorul se obligă să furnizeze și să livreze „Consumabile pentru echipamentele de tipărire din cadrul Primăriei Baia Mare – Lot 2: Cartușe toner pentru imprimante, multifuncționale, faxuri și fotocopiatoare cu LASER”, conform prevederilor acordului-cadru nr. 12336/16.04.2014.

1.2. Obiectului prezentului contract îl reprezintă furnizarea următoarelor produse:

Nr.crt.	Denumire produs	Cod produs	U.M.	Cantitate
1	Consumabil pentru imprimante Lexmark C792de Laser Color (10) , capacitate 20.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	LEXMARK C792X1KG	buc.	6
2	Consumabil pentru imprimante Lexmark C792de Laser Color (10) , capacitate 20.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19798	LEXMARK C792X1YG, LEXMARK C792X1MG, LEXMARK C792X1CG	buc.	5
3	Consumabil pentru imprimante Lexmark MS 810dn Laser (7) , capacitate 25.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	LEXMARK 52D2H00	buc.	7
4	Consumabil pentru imprimante Toshiba e studio 2540 CSE Laser Color 81), capacitate 34200 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	TFC 25E K	buc.	1
5	Consumabil pentru imprimante Toshiba e studio 2540 CSE Laser Color 81), capacitate 26800 pagini bazată pe ISO/IEC 19798	T-FC25E Y, T-FC25E C, T-FC25E M	buc.	1
6	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet Pro 400 (14) , capacitate 6900 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	CF280X	buc.	10

1.3. Tipul produselor ce vor fi furnizate, precum și cantitățile acestora au fost stabilite de către Biroul Tehnologia Informației, în conformitate cu produsele și cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2 Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 12336/16.04.2014, este de 26837,07 lei fără TVA, la care se adaugă TVA (20%) în valoare de 5367,41 lei. Astfel:

– LEI –

Nr. crt.	Denumire echipament	U.M.	Cantitate necesară	Preț unitar (fără TVA)	Valoare (fără TVA)	T.V.A.	Preț total
1	Consumabil pentru imprimante Lexmark C792de Laser Color (10) , capacitate 20.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	buc.	6	579,46	3476,76	695,35	4172,11
2	Consumabil pentru imprimante Lexmark C792de Laser Color (10) , capacitate 20.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19798	Buc.	5	1203,76	6018,80	1203,76	7222,56
3	Consumabil pentru imprimante Lexmark MS 810dn Laser (7) , capacitate 25.000 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	buc.	7	1543,53	10804,71	2160,94	12965,65
4	Consumabil pentru imprimante Toshiba e studio 2540 CSE Laser Color 81), capacitate 34200 pagini bazată pe ISO/IEC 19752	buc.	1	259,39	259,39	51,88	311,27
5	Consumabil pentru imprimante Toshiba e studio 2540 CSE Laser Color 81), capacitate 26800 pagini bazată pe ISO/IEC 19798	Buc.	1	505,91	505,91	101,18	607,09
6	Consumabil pentru imprimante HP Laserjet Pro 400 (14) , capacitate 6900 pagini bazata pe ISO/IEC 19752	buc.	10	577,15	5771,50	1154,30	6925,80
TOTAL:					26837,07	5367,41	32204,48

Art. 3 Termenul de livrare și recepție

3.1. Livrarea produselor se va efectua în maxim 3 (trei) zile de la data semnării și înregistrării prezentului contract la sediul autorității contractante.

3.2. Locul de livrare este sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș.

3.3. Recepția produselor se va face în termen de 15 zile de la livrarea acestora.

Art. 4 Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract este în valoare de 1341,85 lei, reprezentând 5% din valoarea, fără TVA, a contractului (Furnizorul este încadrat în categoria I.M.M. și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004);

4.2. Furnizorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 11.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 12336/16.04.2014. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil ce se va deschide la Trezoreria Statului, în maxim 5 zile de la înregistrarea contractului la sediul autorității contractante nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului (reprezentând 161,02 lei).

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 11.4. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 12336/16.04.2014, în termen de cel mult 14 zile de la plata facturii finale, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5 Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa nr. 1 a acordului-cadru nr. 12336/16.04.2014, care fac parte integrantă din acest contract.

Încheiat astăzi, 16.02.2016, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru furnizor.

ACHIZITOR
MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:

PRIMAR ROMÂNIA
Cătălin Chereșes



VIZAT DE
DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Viza **CFZAT CFP**
Data 16.02.2016 Nr. 3

Vizat juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Director executiv, Ramona Bodzer

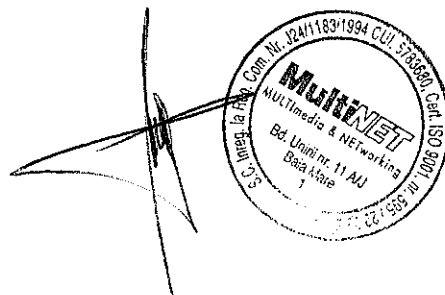
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Adriana Suciu

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:
DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
Director executiv, Codruța Lazăr

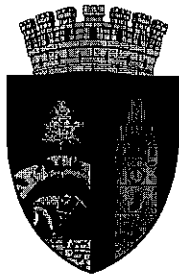
BIROUL TEHNOLOGIA INFORMAȚIEI
Șef birou, Artur Markovijs

ROMÂNIA - MUNICIPIUL BAIA MARE

FURNIZOR
S.C. MULTINET S.R.L.
BAIA MARE
Reprezentat de:
ADMINISTRATOR
Petre Mitru



[4 ex. / S.B. / 16.02.2016]



MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Am primit exp

18.02.2016
[Signature]

Exemplar nr.⁴.....

CONTRACT DE SERVICII

nr. *7873* data *18.02.2016*

Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-213824, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO61TREZ24A510103200109X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. ROMCONST CONSULTING S.R.L., cu sediul în Baia Mare, bld. Unirii nr. 16, etaj 7, județ Maramureș, telefon 0262-225052, fax 0262-221197, număr de înmatriculare J24/281/1994, cod fiscal RO 5240969, cont RO76TREZ4365069XXX001100, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Gheorghe Bentu, având funcția de Director general, în calitate de prestator pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică, an - 365 de zile.
- h) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

[4] ex. / [A.B.] / [16.02.2016]

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire Raport de evaluare financiară pentru imobilul "Complex Istoric Minerul" în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și conform ofertei anexate.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 5500 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 1100 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul contractantului până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

7. Executarea contractului

7.1. Data începerii prestării serviciilor va fi data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Termenul de prestare a serviciilor este de 30 zile de la data menționată la art. 7.1.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Oferta nr. 31/21.01.2016 depusă de SC ROMCONST CONSULTING SRL;
- b. Referatul de necesitate nr. 6300/09.02.2016 privind utilizarea achiziției directe a serviciilor de întocmire raport de evaluare a imobilului „Complex Istoric Minerul” întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- c. Garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de evaluare la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.3 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile de evaluare în conformitate cu standardele ANEVAR în vigoare la data întocmirii raportului.

(3) Evaluarea se va face defalcat pentru partea din imobile a fiecărui proprietar conform extraselor de carte funciara, CF101108-C1-U1, CF101108-C1-U2, CF101108-C1-U3, CF101108-C1-U4, CF101108-C1-U5.

9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația privind serviciile prestate în 2(doua) exemplare originale.

9.6. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de

acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

9.7. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art.15.2, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în quantum de 10% din prețul contractului, fără T.V.A., respectiv suma de 500 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator în contul de garanție de bună execuție, contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului, respectiv 33 lei.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru

facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 10(zece) zile de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform art. 92 alin (2) din HG nr. 925/2006, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării și înregistrării prezentului contract, în concordanță cu termenul stabilit la art.7

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul va verifica lunar modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile de specialitate, legale, în vigoare, prin compartimentul de urmărire contract, în termen de 15 zile de la predarea documentației.

14.2. Verificarile vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți din cadrul compartimentului urmărire contract, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Dacă achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract,

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc

la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel

de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

20.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia

drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25. Legea aplicabilă contractului

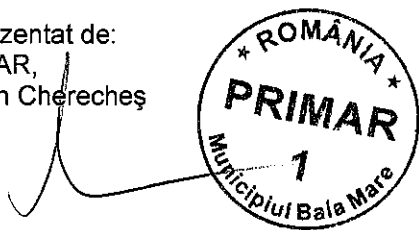
25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Prezentul contract, având în componere 6(șase) pagini, s-a încheiat astăzi, 18.02.2016, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2,3 și 4 pentru achizitor iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

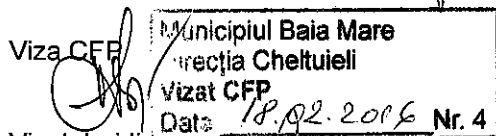
MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Cherecheș



DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP



Vizat Juridic

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Nicolae

DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
Director executiv, Ramona Bodzer

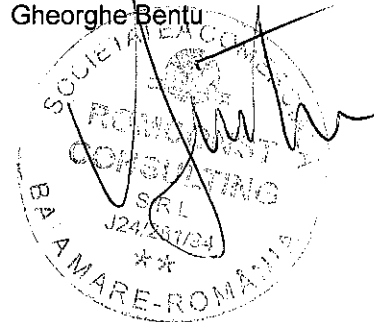
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Adriana Suciu

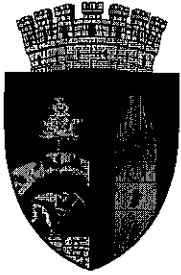
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL PATRIMONIUL
Șef serviciu, Vasile Cameliu Gligan

Prestator

S.C. ROMCONST CONSULTING S.R.L. BAIA MARE

Reprezentată de:
DIRECTOR GENERAL
Gheorghe Bentu





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Am primit resp.

18.02.16

Exemplar nr.⁴.....

CONTRACT DE SERVICII

nr. *7874* data *18.02.2016*

Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-213824, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO61TREZ24A510103200109X, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. ROMCONST CONSULTING S.R.L., cu sediul în Baia Mare, bld. Unirii nr. 16, etaj 7, județ Maramureș, telefon 0262-225052, fax 0262-221197, număr de înmatriculare J24/281/1994, cod fiscal RO 5240969, cont RO76TREZ4365069XXX001100, deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Gheorghe Bentu, având funcția de Director general, în calitate de prestator pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- e) produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- f) forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.
- h) garanția de bună execuție - garanția care se constituie de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de întocmire Raport de evaluare financiară a imobilelor aferente fostei platforme "CUPROM" cât și a celorlalte aparținând SC IFN PIREUS LEASING SA, în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și conform ofertei anexate.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 25000 lei, fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 5000 lei astfel:

- pentru imobile și teren în suprafață de 199916 mp, aparținând de SC Cuprom SA, este de 11000 lei plus T.V.A. în valoare de 2200 lei,
- pentru imobile și teren în suprafață de 360700 mp, aparținând de SC IFN PIREUS LEASING SA, este de 14000 lei plus T.V.A. în valoare de 2800 lei.

5.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la semnarea și înregistrarea acestuia la sediul contractantului până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să producă efecte după recepția finală a serviciilor.

7. Executarea contractului

7.1. Data începerii prestării serviciilor va fi data semnării contractului și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Termenul de prestare a serviciilor este de 30 zile de la data menționată la art. 7.1.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a. Oferta nr. 48/03.02.2016 depusă de SC ROMCONST CONSULTING SRL, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 5491/04.02.2016;
- b. Referatul de necesitate nr. 5774/05.02.2016 privind utilizarea achiziției directe a serviciilor de întocmire raport de evaluare a imobilelor aferente fostei platforme „CUPROM” întocmit de Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu;
- c. Garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de evaluare la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și

ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.3 (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea convenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obligă să presteze serviciile de evaluare în conformitate cu standardele ANEVAR în vigoare la data întocmirii raportului.

(3) Evaluarea se va face defalcat pentru imobilele fiecărui proprietar în parte.

9.4. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

9.5. Prestatorul se obligă să predea documentația privind serviciile prestate în 2(doua) exemplare originale.

9.6. Codul de conduită:

(1) Prestatorul va acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru achizitor conform regulilor și/sau codului de conduită al profesiei sale, precum și cu discreția necesară. Se va abține să facă afirmații publice în legătură cu proiectul sau serviciile prestate fără să aibă aprobarea prealabilă a achizitorului, precum și să participe în orice activități care sunt în conflict cu obligațiile sale contractuale în raport cu acesta.

(2) Când prestatorul, personalul, experții, agenții sau subordonații săi se oferă să dea, ori sunt de acord să ofere ori să dea, sau dau oricărei persoane, mită, bunuri în dar, facilități ori comisioane în scopul de a determina ori recompensa îndeplinirea ori neîndeplinirea oricărui act sau fapt privind contractul de servicii sau orice alt contract încheiat cu achizitorul, ori pentru a favoriza sau defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract sau cu orice alt contract încheiat cu acesta, achizitorul poate decide încetarea contractului, fără a aduce atingere niciunui drept anterior dobândit de prestator în baza contractului.

(3) Plățile către prestator aferente contractului vor constitui singurul venit ori beneficiu ce poate deriva din prezentul contract, și atât prestatorul cât și personalul său salariat ori contractat, inclusiv conducerea sa și salariații din teritoriu, nu vor accepta niciun comision, discount, alocație, plată indirectă ori orice altă formă de retribuție în legătură cu sau pentru executarea obligațiilor din contract.

9.7. Conflictul de interese:

(1) Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului de servicii. Conflictele de interese pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate, sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de servicii trebuie notificat în scris achizitorului, în termen de 3 zile de la apariția acestuia.

(2) Achizitorul își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare dacă este necesar. Prestatorul se va asigura că personalul său, salariat sau contractat de el, inclusiv conducerea și salariații din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Prestatorul va înlocui în maxim 3 zile și fără vreo compensație din partea achizitorului, orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusiv conducerea ori salariații din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 14.

10.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art.15.2, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală 0,1% din plata neefectuată, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului, fără T.V.A., respectiv suma de 2500 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator în contul de garanție de bună execuție, contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului, respectiv 150 lei.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie în lei prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la

unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 10(zece) zile de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, conform art. 92 alin (2) din HG nr. 925/2006, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

13.1.(1)Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la data semnării și înregistrarea prezentului contract, în concordanță cu termenul stabilit la art.7

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

13.2. Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

14. Recepție și verificări

14.1. Achizitorul va verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile de specialitate, legale, în vigoare, prin compartimentul de urmărire contract, în terme de 15 zile de la predarea documentației.

14.2.Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți din cadrul compartimentului urmărire contract, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15. Plata serviciilor prestate

15.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

15.2. Dacă achizitorul nu onorează factura în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

16. Ajustarea prețului contractului

16.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract .

16.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

18. Subcontractanți

18.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați

19. Cesiunea

19.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20. Încetarea și rezilierea contractului

20.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul apariției unor astfel

de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

20.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, Achizitorul poate rezilia Contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care Achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului.

20.3. Dacă Achizitorul reziliază Contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

21. Forța majoră

21.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

22. Soluționarea litigiilor

22.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

23. Limba care guvernează contractul

23.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

24. Comunicări

24.1.(1)Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2)Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

24.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

25 Legea aplicabilă contractului

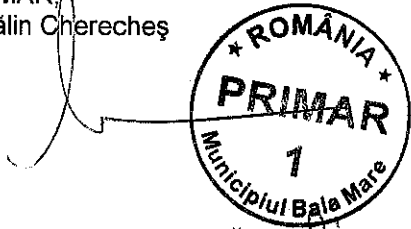
25.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România

Prezentul contract, având în componere 6(șase) pagini, s-a încheiat astăzi,18.02.2016....., la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2,3 și 4 pentru achizitor iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor**MUNICIPIUL BAIA MARE**

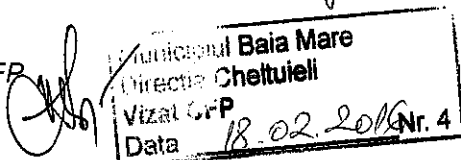
Reprezentat de:

PRIMAR,
Cătălin Cherecheș



DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFR



Vizat Juridic:

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

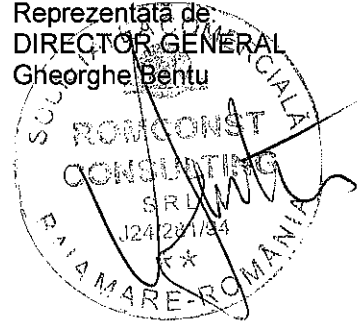
DIRECȚIA ACHIZIȚII PUBLICE
Director executiv, Ramona Bodzer

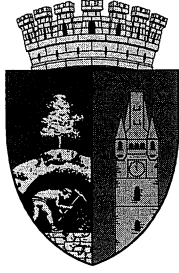
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Adrijana Suci

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
SERVICIUL PATRIMONIU
Șef serviciu, Vasile Cameliu Gligan

Prestator**S.C. ROMCONST CONSULTING S.R.L.
BAIA MARE**

Reprezentată de:
DIRECTOR GENERAL
Gheorghe Bentu





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Au primit 1 ex 26.02.2016 Primar
2507-531
Et. Achiziție

Au primit la recepție
25.02.2016.
C

Nr. 87591 / 23.02.2016

Exemplar nr. 4.....

CONTRACT SUBSECVENT NR. 3

ATRIBUIT ÎN BAZA ACORDULUI-CADRU NR. 17088 / 12.06.2015

În baza referatului nr. 09/08.02.2016 întocmit de Serviciul Salubritate Iluminat din cadrul Direcției Utilități Publice - Direcția Generală Dezvoltare Publică, se încheie prezentul contract subsecvent:

Între

MUNICIPIUL BAIA MARE, cu sediul în Baia Mare, Str. Gheorghe Șincai nr. 37, jud. Maramureș, telefon 0262.211.001, fax 0262.212.332, cod fiscal 3627692, cont trezorerie RO23 TREZ 24A7 4050 1200 104X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, Primar al Municipiului Baia Mare, în calitate de achizitor, pe de o parte,

Și

S.C. OANA S.R.L., cu sediul în Baia Mare, Strada Mihai Eminescu nr.44D, jud. Maramureș, telefon/fax 0741126672, număr de înmatriculare J24/691/1992, cod fiscal RO2205959, cont trezorerie RO42 TREZ 4365 069X XX00 1615, reprezentată prin Ciocas Ioan, funcția Administrator în calitate de prestator, pe de altă parte.

Art. 1. Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă prestarea de "Servicii de curățenie și întreținere a toaletelor publice situate în imobile aparținând municipiului Baia Mare pentru un număr de 24 grupuri sanitare publice situate în imobile aparținând Municipiului Baia Mare și anume:

- Grupul de toalete situat în Piața Păcii nr. 20 – 20 toalete;
- Grupul de toalete situat în clădirea Clubului Pensionarilor din parcul "Regina Maria - 4 toalete.

1.2. Cantitățile privind serviciile prestate se stabilesc de către Serviciul Salubritate Iluminat, în funcție de cantitățile prevăzute în caietul de sarcini.

Art. 2. Prețul contractului

2.1. Prețul contractului, stabilit în baza prețurilor unitare prevăzute în Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 17088/12.06.2015, (8,8433 lei/cabină/zi x 306 zile x 24 cabine) este de 64945,20 lei fără TVA, la care se adaugă T.V.A în valoare de 12989,04. Prețul total este de 77934,24 lei.

2.2. Plata se va face la prestațiile real executate, pe baza situațiilor de plată acceptate de beneficiar și a proceselor-verbale de recepție zilnice întocmite și acceptate de beneficiar.

Art. 3. Termenul de prestare

3.1. Perioada prestării serviciilor este de la 01.03.2016 până la 31.12.2016.

Art. 4. Garanția de bună execuție

4.1. Garanția de bună execuție a prezentului contract subsecvent este în valoare de 3247,26 lei, reprezentând 5% din valoarea fără T.V.A., a contractului (pentru perioada în care prestatorul se încadrează în categoria întreprinderilor mici și mijlocii și îndeplinește prevederile legislației în vigoare Legea nr.346/2004 privind stimularea înființării și dezvoltării întreprinderilor mici și mijlocii, cu modificările și completările ulterioare beneficiază de reducerea cu 50 % a garanției de bună execuție.

4.2. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, astfel cum a fost prevăzut la art. 12.2. din Anexa nr. 1 la acordul-cadru nr. 17088/12.06.2015. În acest caz, în conformitate cu prevederile art. I din H.G. nr. 1045/2011, contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent, în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct, la dispoziția autorității contractante. Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea prezentului contract subsecvent. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5 % din prețul contractului subsecvent respectiv suma de 389.67 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei prevăzută la art. 4.1., stabilită drept garanție de bună execuție.

4.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile art. 12.4. din Anexa nr. 2 la acordul-cadru nr. 17088/12.06.2015, în termen de cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat pretenții asupra ei.

Art. 5. Prezentul contract se completează cu condițiile de contractare prevăzute în Anexa 1 a acordului-cadru nr. 17088/12.06.2015, care fac parte integrantă din acest contract.

Prezentul contract subsecvent s-a încheiat astăzi, 23.02.2016 la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, exemplarele nr. 2, 3 și 4 pentru pentru achizitor – Municipiul Baia Mare, iar exemplarul nr.1 pentru prestator.

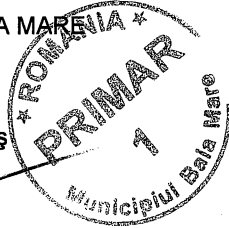
ACHIZITOR

MUNICIPIUL BAI A MARE

Reprezentat de:

PRIMAR

Cătălin Cherecheș

**PRESTATOR**

S.C. OANA S.R.L. BAI A MARE

Reprezentată de:

ADMINISTRATOR

Ioan Ciocaș



VIZAT DE:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ

Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv, Carmen Pop

Viza
Municipiul Baia Mare
Direcția Cheltuieli
Vizat CFP/1
Data 23.02.2016 Nr. 3

DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ

Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII

Director executiv, Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Șef serviciu, Adriana Suci

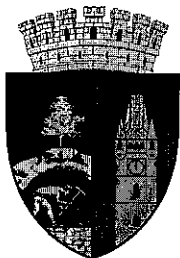
DIRECȚIA UTILITĂȚI PUBLICE

Director executiv, Marius Aoașan

COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT:

SERVICIUL SALUBRIZARE ILUMINAT

Șef serviciu, Rodica Iosip



MUNICIPIUL BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@biamare.ro
Web: www.biamare.ro

Exemplar nr. 2.....

CONTRACT DE SERVICII
nr. 9019..... data 24.02.2016

1. Părțile contractante

În temeiul art.19 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIAMARE, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262-211001, fax 0262-212332, cod fiscal 3627692, cont RO37TREZ24A840301710300X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentat prin dl. Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de **achizitor**, pe de o parte,

și

P.F.A. DĂNILĂ IOAN MIRCEA, B-dul Republicii, nr. 58/33, Baia Mare, județ Maramureș, telefon 0737021302, cod fiscal RO29472940, nr. de înmatriculare F24/2133/2011, cont RO93RNCB0182125652220001 deschis la Banca Comercială Română Baia Mare, reprezentată prin dl. Dănilă Ioan Mircea, inginer, în calitate de **prestator**, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;
- produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza în legătură cu serviciile prestate conform contractului;
- forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile de *Dirigenție de șantier pentru obiectivul de investiții "Pod peste râul Săsar, Bulevardul Republicii – R.K.+ Reabilitare arhitecturală"* din localitatea Baia Mare, jud. Maramureș în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii de dirigenție de șantier.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor prestate, inclusiv cheltuieli diverse și neprevăzute, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 26250 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 5250 lei. Din valoarea contractului de 26250 lei fără T.V.A., suma de 1250 lei fără T.V.A., reprezintă valoarea cheltuielilor diverse și neprevăzute, în pondere de 5% (calculată conform H.G. nr. 28/2008) din propunerea financiară fără diverse și neprevăzute în sumă de 25000 lei fără T.V.A..

5.2. Din valoarea aferentă procentului de diverse și neprevăzute, vor fi decontate, doar dacă apar cheltuielile cu lucrări, care pot fi incidente pe parcursul derulării contractului și care provin din <clauze de variație>, pentru acele articole care au fost inițial oferite și care nu prezintă modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică. Astfel, atunci când se constată, în urma măsurărilor efectuate în timpul execuției, diferențe între cantitățile inițial estimate și cele real executate, precum și cheltuieli de conservare pe parcursul întreruperii execuției din cauze independente de autoritatea contractantă, aceste diferențe vor putea fi decontate pe baza prețului/prețurilor unitar/unitare din cadrul propunerii financiare din valoarea aferentă cheltuielilor diverse și neprevăzute din contract, după certificarea acestor diferențe de către proiectant și dirigențele de șantier.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante, până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2 (1) Durata de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier este pe toată durata lucrărilor de execuție a obiectivului, până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Extinderea termenelor de execuție a lucrărilor aferente obiectivului de investiții va conduce la prelungirea automată a duratei contractului de servicii de dirigenție de șantier cu aceeași perioadă, fără majorarea valorii acestuia.

6.3. Prezentul contract încetează să mai producă efecte după stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Termenul de prestare a serviciilor de dirigenție de șantier este de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului, pe toată durata de execuție a lucrărilor *"Pod peste râul Săsar, Bulevardul Republicii – R.K. + Reabilitare arhitecturală"*.

7.2. Executarea contractului se realizează în corelație cu executarea lucrărilor, respectându-se progresul acesteia.

7.3. Prestarea serviciilor va fi suspendată pe perioada în care nu se vor executa lucrări.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Referatul de necesitate nr. 1445/13.01.2016, întocmit de Serviciul Investiții;
- b) Oferta nr.3/11.01.2016 depusă de PFA DĂNILĂ IOAN MIRCEA, înregistrată la sediul autorității contractante cu nr. 780/11.01.2016;
- c) Garanția de bună execuție.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate, exercitându-și atribuțiile în concordanță cu cerințele Ordinului 1496/13.05.2011 pentru aprobarea procedurii de autorizare a dirigenților de șantier, cu modificările și completările ulterioare.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prezentate, în conformitate cu normativele tehnice, legislația specifică în vigoare și cu graficul de prestare convenit.

9.3. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.4. Prestatorul trebuie să dețină Autorizația pentru desfășurarea activității de dirigenție de șantier valabilă pentru toată perioada de desfășurare a serviciilor contractate.

9.5. Prestatorul are obligația să fie prezent zilnic pe parcursul executării lucrărilor.

9.6. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalism, promptitudine, respectarea legalității și imparțialității atât față de achizitor cât și față de constructor, furnizori și proiectant.

9.7. Prestatorul prin activitatea de dirigenție de șantier pe care o prestează asigură achizitorul, că executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări, își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale și reglementările tehnice în vigoare și caietele de sarcini.

9.8. Dirigintele de șantier răspunde, conform prevederilor legale, în cazul reducerii la îndeplinire a obligațiilor prevăzute în prezentul contract și în cazul neasigurării din culpa lui a realizării nivelului calitativ al lucrărilor prevăzute în proiectul tehnic, caietele de sarcini, reglementările tehnice în vigoare și în contract.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

10.2. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul convenit la art. 15.

10.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata către prestator, în condițiile prevăzute la art. 17.

10.4. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din valoarea serviciilor neefectuate, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 17.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

Clauze specifice

12. Garanția de bună execuție

12.1. (1) Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10% din prețul contractului fără T.V.A., respectiv suma de 2625 lei, pentru perioada de valabilitate a contractului.

(2) Achizitorul nu face plăți către prestator, parțiale sau finale, dacă nu s-a depus de către prestator, în contul de garanție de bună execuție contravaloarea a minim 0,5% din prețul contractului.

12.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, respectiv suma de 157,50 lei.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 10 (zece) zile de la data semnării și înregistrării contractului la sediul achizitorului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

12.3. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către contractant a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

12.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își prestează, prestează cu întârziere sau prestează necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13. Alte responsabilități ale prestatorului

13.1. (1) Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu proiectul tehnic cu detalii de execuție pentru obiectivul de investiții "Pod peste râul Săsar, Bulevardul Republicii – R.K.+ Reabilitare arhitecturală", anexă la contract, respectând toate normele tehnice și de calitate, conform legislației în vigoare.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

13.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

13.3. Prestatorul – Diriginte de șantier – (inspectie atestată) - raspunde față de cei pe care îi reprezintă pentru asigurarea verificărilor din punct de vedere economic, tehnic, al calității, cantităților și realizării corecte a execuției lucrărilor, exercitându-și atribuțiile pe perioada de:

- A. Pregătirea execuției lucrărilor;
- B. Execuția lucrărilor;
- C. Recepția la terminarea lucrărilor;
- D. Recepția finală a lucrărilor.

A. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de pregătire a execuției lucrărilor

1. Verifică îndeplinirea condițiilor legale cu privire la respectarea autorizației de construire;
2. Verifică corespondența dintre prevederile autorizației și cele din proiect;
3. Predă executantului amplasamentul liber și bornele de reper precizate de proiectant;
4. Participă, împreună cu executantul și proiectantul, la trasarea generală a construcției;
5. Studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcției;
6. Verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate și corelarea acestora;
7. Controlează respectarea prevederilor cu privire la verificarea proiectelor de către verificatori atestați;
8. Verifică existența în proiect a prevederilor privind fazele determinante, precum și a programului de control al proiectantului;
9. Verifică existența tuturor avizelor, acordurilor, precum și respectarea prevederilor legale privind documentația tehnică;
10. Verifică existența unui sistem propriu de asigurare a calității la constructor și a procedurilor acestuia.

B. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier în perioada de execuție a lucrărilor

1. Urmărește realizarea lucrărilor în conformitate cu prevederile contractului, a proiectelor, a caietelor de sarcini și a reglementărilor tehnice în vigoare;
2. Verifică respectarea tehnologiilor de execuție, în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică, în contract și în normele tehnice în vigoare;
3. Interzice utilizarea de lucrători neautorizați pentru lucrările la care reglementările tehnice au prevederi în acest sens;
4. Efectuează verificările prevăzute în normele tehnice și semnează documentele întocmite ca urmare a verificărilor;
5. Participă la verificarea în fazele determinante și la întocmirea proceselor verbale de lucrări ascunse;
6. Verifică respectarea legislației cu privire la materialele utilizate (existența documentelor de atestare a calității, corespondența calității acestora cu prevederile din certificatele de calitate, din contracte, din proiecte);
7. Interzice utilizarea de materiale, semifabricate și prefabricate necorespunzătoare sau fără certificate de conformitate, declarație de conformitate sau fără acord tehnic (pentru materialele netradiționale);
8. Interzice utilizarea de tehnologii noi fără acord tehnic;
9. Asistă la prelevarea probelor de la locul de punere în operă;
10. Urmărește din punct de vedere tehnic, executarea lucrărilor pe tot parcursul lor, admițând la plată numai lucrările corespunzătoare din punct de vedere calitativ;
11. Cere executantului, după caz, sistarea execuției, demolarea sau refacerea lucrărilor executate necorespunzător, în baza soluțiilor elaborate de proiectant sau de persoanele abilitate prin lege pentru elaborarea acestora;
12. Transmite proiectantului sesizările proprii, ale organelor abilitate, precum și ale altor participanți la realizarea construcțiilor privind neconformitățile și neconcordanțele apărute pe parcursul execuției.
13. Verifică respectarea prevederilor legale cu privire la cerințele stabilite prin Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, în cazul efectuării de modificări ale documentației sau adoptării de noi soluții care schimbă soluțiile inițiale.
14. Efectuează în numele investitorului activitatea pe linie financiară, de verificare și decontare a lucrărilor executate.

15. Dirigintele de șantier, în calitate de împuternicit al achizitorului, verifică situațiile de plată aferente cantităților de lucrări real executate din devizele pe categorii de lucrări a devizului oferta anexat la contract, pe baza atașamentelor, a facturilor pentru materiale și a documentelor doveditoare pentru tarifele de manopera, transport și utilaje;

16. Urmărește respectarea de către executant a măsurilor dispuse de proiectant sau de organele abilitate;

17. Urmărește respectarea sistemului de asigurare a calității la executant;

18. Participă la verificarea lucrărilor pe faze de execuție și dispune măsuri pentru asigurarea efectuării de către executant a tuturor verificărilor de calitate stabilite în normele tehnice;

19. Preia documentele de la executant și proiectant și completează cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;

20. Asigură implementarea unui sistem propriu de asigurare a calității de către investitor, utilizator, în activitățile ce privesc realizarea construcțiilor pentru care prestează activitatea de supraveghetor tehnic;

C. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția la terminarea lucrărilor

1. Participă la recepția lucrărilor, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;

2. Urmărește rezolvarea problemelor constatate de comisia de recepție și întocmește documentele de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de comisia de recepție;

3. Preda achizitorului actele de recepție, documentația tehnică și economică a construcției împreună cu cartea tehnică a construcției;

D. Responsabilitățile Dirigintelui de șantier la recepția finală a lucrărilor

1. După terminarea lucrărilor, dirigintele urmărește rezolvarea remediilor cuprinse în anexa procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor în cel mult 90 zile de la acceptarea acesteia;

2. Dacă executantul nu își respectă obligațiile contractuale, dirigintele are obligația de a-l soma pentru a se înscrie în clauzele contractuale;

3. Dirigintele va transmite executantului o notificare cu privire la defecțiunile care au apărut în perioada de garanție și pe care executantul trebuie să le remedieze pe cheltuiala sa;

4. Participă la recepția finală, asigură secretariatul recepției și întocmește actele de recepție;

5. După recepția finală va preda cartea tehnică a construcției deținătorului legal;

6. Prestatorul este singurul responsabil financiar ce se supune verificărilor economice efectuate de instituții abilitate.

14. Alte responsabilități ale achizitorului

14.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

15. Recepție și verificări

15.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din proiectul tehnic pentru obiectivul de investiții "Pod peste râul Săsar, Bulevardul Republicii – R.K.+ Reabilitare arhitecturală", în termen de 15 zile de la data primirii situațiilor de lucrări.

15.2. Verificările vor fi efectuate de către achizitor prin reprezentanții săi împuterniciți din cadrul compartimentului urmărire contract, în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica în scris prestatorului, identitatea persoanelor împuternicite pentru acest scop.

15.3. La finalizarea prestării serviciului de dirigenție, prestatorul are obligația de a aviza faptul că sunt îndeplinite condițiile pentru ca executantul să solicite recepția la terminarea lucrării.

15.4. Prestarea serviciului de dirigenție va fi considerată finalizată, la data semnării procesului verbal de recepție finală a lucrărilor pentru obiectivul de investiție din contractul de lucrări.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor/serviciilor.

16.2 În cazul în care prestatorul suferă întârzieri, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului.

16.3 (1) Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi terminată într-o perioadă stabilită, trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

(2) În cazul în care:

i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau

ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptătesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

16.4. Dacă prestatorul nu poate respecta termenele de prestare, acesta are obligația de a notifica acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare stabilite prin prezentul contract se face cu acordul părților, prin act adițional.

16.5. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de prestare, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

17. Plăți, condiții de plată, penalități de întârziere

17.1. Achizitorul are obligația de a efectua plata către prestator în tranșe proporționale cu valoarea de decontare aprobată a lucrărilor, pe bază de factură, în termen de 30 de zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente situației de servicii, acceptată la plată de către reprezentantul achizitorului.

17.2. Toate facturile trebuie însoțite de copii sau extrase ale rapoartelor de activitate corespunzătoare, pentru a justifica sumele facturate în raport.

17.3. Situațiile de lucrări verificate și confirmate la plata vor purta semnătura și stampila dirigintei de șantier precum și următoarea mențiune, pe centralizator: "Se confirmă situațiile de lucrări din punct de vedere cantitativ, calitativ și valoric". Fără această mențiune nu se va putea face plata constructorului pentru situațiile de lucrări respective.

17.4. Prestarea serviciilor de diriginte de șantier va respecta progresul de execuție al lucrării. Facturarea se va realiza pe baza progresului înregistrat pentru fiecare obiect al investiției.

17.5. Plata contravalorii serviciilor se va face corelat cu stadiul fizic al lucrărilor, valoarea facturii determinându-se astfel:

$$CS = VL / VT \times PC$$

Unde:

- CS – contravaloarea serviciilor,
- VL – valoarea lucrărilor real executate și acceptate la decont,
- VT – valoarea totală a contractului de lucrări pentru execuția obiectivului,
- PC – prețul contractului de prestări servicii.

17.6. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală a investiției nu va fi semnat de comisia de recepție.

17.7. În cazul în care oricare din următoarele evenimente intervine și persistă, achizitorul poate suspenda, total sau parțial, plățile datorate prestatorului în baza contractului de servicii prin intermediul unei notificări scrise adresate prestatorului:

- a) Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile în executarea contractului de servicii;
- b) Orice altă împrejurare pentru care prestatorul răspunde în baza contractului de servicii și care, este în măsură să interfereze sau amenință să interfereze cu finalizarea cu succes a realizării investiției.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate la punctul 5.1 din prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1. Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

21. Cesiunea

21.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul

aparitiei unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală ;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23. Execuția prestațiilor pe cheltuiala și riscul prestatorului

23.1. În condițiile în care clauze ale contractului prevăd iar decizia de reziliere menționează expres, achizitorul poate proceda la finalizarea prestațiilor de către o terță parte, pe riscul și cheltuiala prestatorului, ori de câte ori prestatorul nu execută prestațiile care datorită naturii lor, nu permit întârzieri în executare și dacă potrivit înștiințării privind rezilierea, vina aparține exclusiv prestatorului.

23.2. Prestatorul parte a contractului reziliat nu are dreptul de a participa direct sau indirect la executarea prestațiilor efectuate pe cheltuiala și riscul său. Acesta va furniza totuși toate informațiile colectate și mijloacele utilizate în execuția contractului inițial și care devin necesare pentru prestarea serviciilor de către terță parte stabilită de achizitor.

23.3. Prestatorul parte a contractului reziliat va suporta și eventualele majorări ale prețului contractului, rezultate din executarea prestațiilor de către terță parte. În cazul diminuării prețului contractului, prestatorul parte a contractului reziliat nu va beneficia de aceasta.

24. Forța majoră

24.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

24.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

24.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

24.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

24.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

25. Soluționarea litigiilor

25.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

25.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

26. Limba care guvernează contractul

26.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

27. Comunicări

27.1. (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

27.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

28. Legea aplicabilă contractului

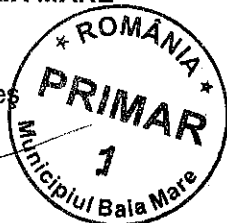
28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 8 (opt) pagini, s-a încheiat astăzi, 24.02.2016, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 4 (patru) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2, 3 și 4 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
PRIMAR,
Cătălin Chereches

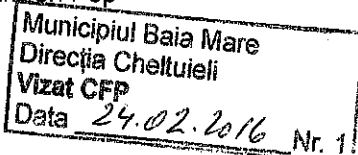


Vizat:

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
Director General, Vasile Barbul

DIRECȚIA ECONOMICĂ
Director executiv, Carmen Pop

Viza CFP



Vizat Juridic
DIRECȚIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
Director executiv, Mircea Niculae

DIRECȚIA ACHIZIȚII
Director executiv, Ramona Bodzer

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
Șef serviciu, Adriana Suci

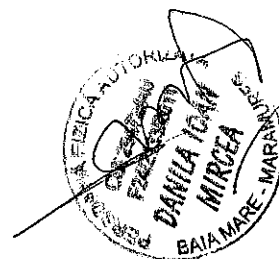
DIRECȚIA INVESTIȚII, PROGRAME, PROIECTE
Director executiv, Vasile Tepei

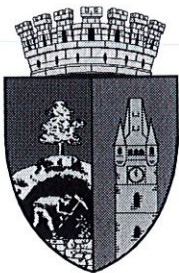
COMPARTIMENT URMĂRIRE CONTRACT
DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv adjunct, Elena Pop

Prestator

P.F.A. DĂNILĂ IOAN MIRCEA

Reprezentată de:
INGINER,
Dănilă Ioan Mircea





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 3

CONTRACT DE SERVICII
nr. 9187 data 25.02.2016

1. Preambul

În temeiul art. 16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262213261, cod fiscal 3627692, cont RO61TREZ24A675000591100X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. ART-TRADITION PRODUCTION S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6/52, județul Maramureș, tel.: 0262-250555, fax: 0262-212277, cod fiscal RO22155740, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/1357/2007, cont RO30TREZ4365069XXX005420 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referință la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii muzicale și de divertisment, servicii de prezentare spectacole, servicii de scenotehnică și activități suport pentru interpretare artistică la scenă, necesare pentru desfășurarea evenimentului cultural dedicat sărbătoririi "Zilei Femeii", care va avea loc în Baia Mare, în data de 1 martie 2016, în conformitate cu oferta anexată și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

3 ex. / R.B. / 24.02.2016

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de 135321,68 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 27064,33 lei. Prețul total este de 162286,01 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Prestarea serviciilor se va realiza în perioada convenită, astfel încât, în data de 1 martie 2016, evenimentul să poată fi realizat conform cerințelor stabilite.

7.2. Serviciile se vor realiza conform ofertei tehnice anexate prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Acte adiționale, dacă este cazul.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze toate serviciile necesare (montare-demontare scenă și alte activități conexe), în perioada convenită, astfel încât, în data de 1 martie 2016, evenimentul să poată fi realizat conform cerințelor stabilite.

9.3. Prestatorul are obligația ca după prestarea serviciilor, să redacteze un raport narativ asupra modului în care s-au desfășurat evenimentele, din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Acest raport va fi însoțit de un portofoliu de imagini foto relevante (pe suport CD/DVD) din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Raportul și portofoliul de imagini foto, vor constitui anexă la factura emisă de prestator.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.5. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

9.6. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 16, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă să asigure locația necesară organizării spectacolului din cadrul evenimentului.

10.3. Achizitorul se obligă să obțină autorizația neexclusivă eliberată de UCMR – ADA, cu ocazia organizării unui astfel de eveniment și să achite taxele aferente obținerii acestei autorizații, conform prevederilor legale în vigoare.

10.4. Achizitorul se obligă să asigure paza scenei, a echipamentelor de sonorizare și lumini, pe durata întregului eveniment, de la momentul instalării până la momentul dezinstalării acesteia.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

12. Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a procesului verbal de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata sumei datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 6766,08 lei reprezentând 5% din valoarea contractului fără T.V.A. (*prestatorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004*), pentru perioada de valabilitate a contractului.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, respectiv 811,93 lei.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul achizitorului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

14.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3. În situația în care, pe durata îndeplinirii contractului, prezentatorul sau una dintre formațiile menționate în caietul de sarcini, pe motive temeinice (argumentate explicit de către prestator), nu pot onora cu prezența, prestatorul va propune achizitorului o variantă alternativă, din aceeași categorie artistică. Dacă achizitorul va agreea varianta alternativă, se va încheia un act adițional la contract.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1. Locul de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului este Sala Polivalentă "Lascăr Pană" din Baia Mare.

15.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16. Recepție și verificări

16.1. Achizitorul, prin reprezentanții compartimentului urmărire contract, se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

16.2. Achizitorul are dreptul de a efectua recepții parțiale, pe etape, în conformitate cu graficul/programul de executare al contractului, cuprins în oferta anexată.

16.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

16.4. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

17. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

17.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

17.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica în scris acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1 Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

21. Cesiunea

21.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;
- la data intervenției unui act de autoritate;
- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul

aparitiei unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 6 (șase) pagini, s-a încheiat astăzi, 25.02.2016, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAIA MARE

Reprezentat de:
PRIMAR
Cătălin Chereches



Vizat:
Direcția Economică
Director executiv, Carmen Pop

Viză CFP



Vizat juridic,

Direcția Juridică, Administrație Publică Locală
Director executiv, Mircea Niculae

Direcția Achiziții
Director executiv, Ramona Bodzer

Serviciul Achiziții Publice
Șef serviciu, Adriana Suci

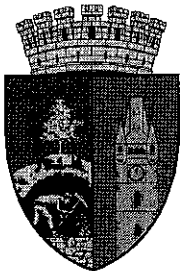
Compartiment urmărire contract
Serviciul Finanțări Locale
Șef serviciu, Marilena Florescu

Prestator

**S.C. ART TRADITION PRODUCTION S.R.L.
BAIA MARE**

Reprezentată de
ADMINISTRATOR
Ioan Doru Dăncuș





MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Exemplar nr. 3

CONTRACT DE SERVICII
nr. 4187 data 25.02.2016

1. Preambul

În temeiul art. 16 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

MUNICIPIUL BAIA MARE, str. Gh. Șincai nr. 37, județ Maramureș, telefon 0262211001, fax 0262213261, cod fiscal 3627692, cont RO61TREZ24A675000591100X deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Cătălin Cherecheș, având funcția de Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

S.C. ART-TRADITION PRODUCTION S.R.L., cu sediul în Baia Mare, str. Transilvaniei nr. 6/52, județul Maramureș, tel.: 0262-250555, fax: 0262-212277, cod fiscal RO22155740, număr de înmatriculare în Registrul Comerțului J24/1357/2007, cont RO30TREZ4365069XXX005420 deschis la Trezoreria Baia Mare, reprezentată prin Ioan Doru Dăncuș, având funcția de Administrator, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - activități a caror prestare fac obiect al contractului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1. Prestatorul se obligă să presteze Servicii muzicale și de divertisment, servicii de prezentare spectacole, servicii de scenotehnică și activități suport pentru interpretare artistică la scenă, necesare pentru desfășurarea evenimentului cultural dedicat sărbătoririi "Zilei Femeii", care va avea loc în Baia Mare, în data de 1 martie 2016, în conformitate cu oferta anexată și cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

[3] ex. / [R.B.] / 24.02.2016

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

5. Prețul contractului

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătitibil prestatorului de către achizitor, este de 135321,68 lei fără T.V.A., la care se adaugă T.V.A. în valoare de 27064,33 lei. Prețul total este de 162286,01 lei.

6. Durata contractului

6.1. Durata prezentului contract este de la data semnării și înregistrării acestuia la sediul autorității contractante până la stingerea tuturor obligațiilor părților.

6.2. Prezentul contract încetează să mai producă efecte la stingerea tuturor obligațiilor contractuale asumate de către părți.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe după semnarea și înregistrarea acestuia la sediul autorității contractante.

7.2. Prestarea serviciilor se va realiza în perioada convenită, astfel încât, în data de 1 martie 2016, evenimentul să poată fi realizat conform cerințelor stabilite.

7.2. Serviciile se vor realiza conform ofertei tehnice anexate prezentului contract.

8. Documentele contractului

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Caietul de sarcini;
- b) Oferta tehnică;
- c) Oferta financiară;
- d) Acte adiționale, dacă este cazul.

8.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale ofertei tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini, prevalează prevederile caietului de sarcini.

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. Prestatorul se obligă să presteze la standardele și/sau performanțele prezentate în ofertă, anexă la prezentul contract.

9.2. Prestatorul se obligă să presteze toate serviciile necesare (montare-demontare scenă și alte activități conexe), în perioada convenită, astfel încât, în data de 1 martie 2016, evenimentul să poată fi realizat conform cerințelor stabilite.

9.3. Prestatorul are obligația ca după prestarea serviciilor, să redacteze un raport narativ asupra modului în care s-au desfășurat evenimentele, din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Acest raport va fi însoțit de un portofoliu de imagini foto relevante (pe suport CD/DVD) din care să rezulte modul de îndeplinire a serviciilor așa cum sunt prevăzute în caietul de sarcini. Raportul și portofoliul de imagini foto, vor constitui anexă la factura emisă de prestator.

9.4. Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricărui:

- i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate, și
- ii) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.5. Prestatorul se obligă să respecte confidențialitatea informațiilor din documente, să respecte termenele stabilite de finalizare a serviciilor solicitate.

9.6. Prestatorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice, procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi, în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze, potrivit clauzei 16, serviciile prestate în termenul convenit.

10.2. Achizitorul se obligă să asigure locația necesară organizării spectacolului din cadrul evenimentului.

10.3. Achizitorul se obligă să obțină autorizația neexclusivă eliberată de UCMR – ADA, cu ocazia organizării unui astfel de eveniment și să achite taxele aferente obținerii acestei autorizații, conform prevederilor legale în vigoare.

10.4. Achizitorul se obligă să asigure paza scenei, a echipamentelor de sonorizare și lumini, pe durata întregului eveniment, de la momentul instalării până la momentul dezininstalării acestuia.

10.5. Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în condițiile prevăzute la art. 12 din prezentul contract.

[3] ex. / [R.B.] / 24.02.2016

11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa, prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalități o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1% din prețul contractului pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei convenite la art. 12.1, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități o sumă echivalentă cu 0,1% din plata neefectuată pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.3. Nerespectarea de către părți a obligațiilor prevăzute în prezentul contract dă dreptul părții lezate să considere contractul reziliat de plin drept fără nicio altă formalitate și fără nicio altă procedură judiciară sau extrajudiciară.

11.4. Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția că această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului (pact comisoriu expres).

12. Plata serviciilor prestate

12.1. Plata serviciilor prestate conform prevederilor contractului se va face prin ordin de plată, în baza facturii fiscale emise, a procesului verbal de recepție a serviciilor, în termen de 30 zile de la primirea facturii de către achizitor, respectiv de la data înregistrării la achizitor a facturii aferente serviciilor prestate, acceptate la plată de către reprezentantul achizitorului.

12.2. Prestatorul va emite factura numai după recepția serviciilor prestate în baza contractului.

12.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor și de a beneficia de reactualizarea sumei de plată la nivelul corespunzător zilei de efectuare a plății. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

12.4. Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că serviciile au fost realizate conform contractului. Plata sumei datorate prestatorului pentru serviciile prestate nu va fi condiționată de eliberarea documentului constatator.

Clauze specifice

13. Garanția de bună execuție a contractului

13.1. Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 6766,08 lei reprezentând 5% din valoarea contractului fără T.V.A. (*prestatorul este încadrat în categoria IMM și beneficiază de prevederile Legii nr. 346/2004*), pentru perioada de valabilitate a contractului.

13.2. Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturile parțiale. În acest caz, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul de disponibil astfel deschis nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului, respectiv 811,93 lei.

Deschiderea contului și depunerea sumei inițiale se va face în cel mult 5 (cinci) zile de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul achizitorului.

Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire.

Autoritatea contractantă va înștiința contractantul despre vărsământul efectuat, precum și destinația lui. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului.

13.3. Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare numai după ce prestatorul a făcut dovada constituirii garanției de bună execuție.

13.4. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

13.5. Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 92 alin. (2) din H.G. nr. 925/2006, cu modificările și completările ulterioare, respectiv în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către prestator a obligațiilor asumate prin contract, dacă nu a ridicat până la acea dată, pretenții asupra ei.

14. Alte responsabilități ale prestatorului

14.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu oferta sa.

14.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

14.3. În situația în care, pe durata îndeplinirii contractului, prezentatorul sau una dintre formațiile menționate în caietul de sarcini, pe motive temeinice (argumentate explicit de către prestator), nu pot onora cu prezența, prestatorul va propune achizitorului o variantă alternativă, din aceeași categorie artistică. Dacă achizitorul va agreea varianta alternativă, se va încheia un act adițional la contract.

15. Alte responsabilități ale achizitorului

15.1. Locul de prestare a serviciilor care fac obiectul contractului este Sala Polivalentă "Lascăr Pană" din Baia Mare.

15.2. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

16. Recepție și verificare

16.1. Achizitorul, prin reprezentanții compartimentului urmărire contract, se obligă să recepționeze serviciile care fac obiectul prezentului contract.

16.2. Achizitorul are dreptul de a efectua recepții parțiale, pe etape, în conformitate cu graficul/programul de executare al contractului, cuprins în oferta anexată.

16.3. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare al serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale, de specialitate, în vigoare.

16.4. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului, identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

17. Începere, finalizare, întâzieri, sistare

17.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea și înregistrarea contractului la sediul autorității contractante.

17.2. Serviciile prestate în baza contractului trebuie finalizate în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

17.3. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, prestatorul nu respectă termenul de prestare, acesta are obligația de a notifica în scris acest lucru, în timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadei de prestare se face cu acordul părților, prin act adițional.

17.4. În afara cazului în care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul achizitorului de a solicita penalități prestatorului.

18. Ajustarea prețului contractului

18.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la prezentul contract.

18.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

19. Amendamente

19.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

20. Subcontractanți

20.1 Prestatorul nu are subcontractanți declarați.

21. Cesiunea

21.1. Este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acest contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

22. Încetarea și rezilierea contractului

22.1. Prezentul contract va înceta de drept:

- la data prevăzută în contract;

- la data intervenției unui act de autoritate;

- la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în asemenea măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară achizitorului și interesului public; acest fapt va fi notificat prestatorului în termen de 10 zile de la momentul

aparitiei unor astfel de circumstanțe sau de la momentul în care achizitorul a avut cunoștință despre apariția unor astfel de circumstanțe.

22.2. Suplimentar față de cauzele de încetare, achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (*de jure*) după acordarea unui preaviz de 10 zile prestatorului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- a) prestatorul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate;
- b) prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile emise de către achizitor sau de către reprezentantul său autorizat;
- c) prestatorul cesionează contractul sau subcontractează fără a avea acordul scris al achizitorului;
- d) prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, dizolvare, administrare judiciară sau sub controlul altei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat activitatea, sau se află într-o situație asemănătoare rezultând dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările la nivel național;
- e) prestatorul a fost condamnat pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o hotărâre judecătorească definitivă;
- f) prestatorul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită prin orice mijloc de probă pe care achizitorul îl poate justifica;
- g) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală;
- h) are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un act adițional la prezentul contract;
- i) apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului.

22.3. Dacă achizitorul reziliază contractul, va fi îndreptățit să recupereze de la prestator fără a renunța la celelalte remedii la care este îndreptățit în baza acestuia, orice pierdere sau prejudiciu suferit până la un nivel egal cu valoarea contractului.

23. Forța majoră

23.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

23.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

23.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

23.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

23.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

24. Soluționarea litigiilor

24.1. Achizitorul și prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

24.2. Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

25. Limba care guvernează contractul

25.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

26. Comunicări

26.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

26.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

27. Legea aplicabilă contractului

27.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract, având în componere 6 (șase) pagini, s-a încheiat astăzi, 25.02.2016, la sediul Municipiului Baia Mare, într-un număr de 3 (trei) exemplare, toate cu aceeași forță juridică, din care exemplarele 2 și 3 pentru achizitor, iar exemplarul nr. 1 pentru prestator.

Achizitor

MUNICIPIUL BAI A MARE

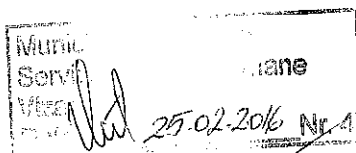
Reprezentat de:
PRIMAR
Cătălin Chereches



Vizat:

Direcția Economică
Director executiv, Carmen Pop

Viză CFP



Vizat juridic,

Direcția Juridică, Administrație Publică Locală
Director executiv, Mircea Niculae

Direcția Achiziții
Director executiv, Ramona Bodzer

Serviciul Achiziții Publice
Șef serviciu, Adriana Suci

Compartiment urmărire contract
Serviciul Finanțări Locale
Șef serviciu, Marilena Florescu

Prestator

**S.C. ART TRADITION PRODUCTION S.R.L.
BAIA MARE**

Reprezentată de:
ADMINISTRATOR
Ioan Doru Dănuș

